



Estadísticas de la Construcción 2020



San José, Costa Rica
MARZO 2021

Estadísticas de la Construcción 2020

San José, Costa Rica
MARZO 2021



690.097 Costa Rica. Instituto Nacional de Estadística y Censos
C837e Estadísticas de la construcción [recurso electrónico] / Instituto Nacional de Estadística y Censos. – San José, C.R. : INEC, 2020-

Periodicidad: Semestral.

Contiene cuadros y gráficos estadísticos

ISSN: 2215-6364

1. CONSTRUCCION. 2. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA.
3. VIVIENDA. 4. INEC.

Estadísticas de la Construcción

La fuente utilizada para el registro de las Estadísticas de la Construcción, es el “Permiso de Construcción” extendido por las municipalidades del país, una vez que éstos han sido aprobados y los derechos de ley han sido cancelados. Sin embargo, no significa que todas las obras hayan sido ejecutadas o realizadas en su totalidad. El permiso de construcción contiene información básica, tal como: mes del permiso; tipo de permiso para construcción, ampliación, reparación o movimiento de tierra; clase, destino, actividad económica y financiamiento de la obra; número de obras, área y valor de la construcción, así como los materiales predominantes. No se contabiliza el área en las obras para reparación o para movimientos de tierra.

El 2020 se caracterizó por una disminución en el número de obras [-10,9%] en el área [-6,2%] y en el valor [-16,3%] con respecto al 2019. Las ampliaciones mostraron un comportamiento particular en el contexto de los tipos de obra, donde la disminución en obras fue la más acentuada [-20,8%]; sin embargo, el área mostró un aumento de [6,9%], lo que permite concluir que las ampliaciones fueron grandes. Todas las provincias tuvieron una disminución en el número de obras, siendo Puntarenas y Heredia las de mayor decrecimiento [-22,8%] [-21,6%] respectivamente. Con respecto al área construida, Cartago [43,9%] fue la de mayor crecimiento seguido por San José [8,9%]. En lo referente al valor de la construcción, en Puntarenas y Guanacaste se evidencia la mayor disminución [-43,8%] [-39,7%] respectivamente. [Cuadro 1].

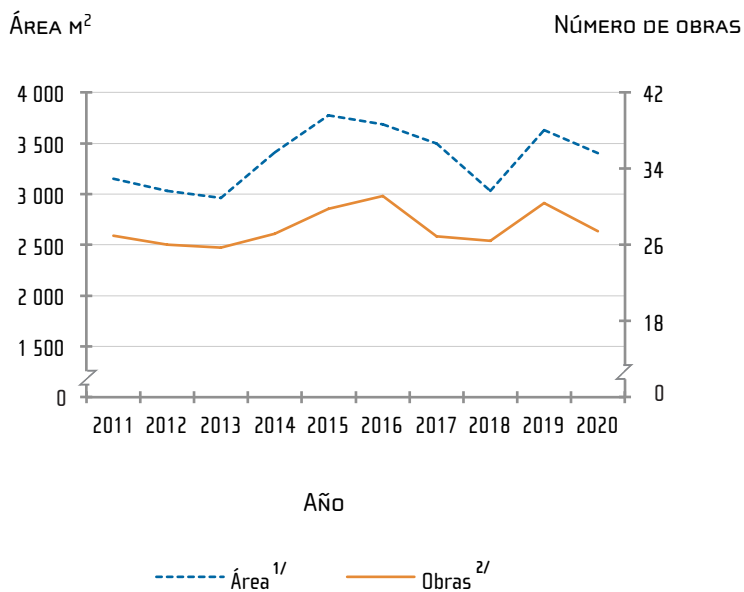
El gráfico 1 muestra el decrecimiento en el número de obras y área del 2020. El sector industrial aportó en número de obras y área, sin embargo, no fue lo suficiente para compensar la disminución tanto en obras como en área, que experimentaron los otros sectores [Cuadro 2].

Las viviendas de 70 a menos de 100 metros cuadrados muestran crecimiento en número de viviendas y en el valor. Las viviendas menores de 40 metros cuadrados y las de 40 a menos 70 metros cuadrados experimentaron disminuciones en área y en el valor [Cuadro 3] en comparación con los datos del 2019.

GRÁFICO 1

Costa Rica. Número de obras y área, 2011 - 2020

(cifras en miles)



1/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

Fuente: INEC- Costa Rica. Unidad de Estadísticas Económicas, 2020.

CUADRO 1

Costa Rica. Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso, 2019 - 2020

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2019		Número de obras	2020	
		Área	Valor		Área	Valor
Costa Rica	34 419	3 631 154	1 169 676	30 675	3 405 104	978 530
Construcción	27 543	3 287 942	997 155	25 162	3 038 090	832 445
Ampliación	2 865	343 212	93 141	2 269	367 014	75 215
Reparación	4 011	-	79 380	3 244	-	70 870
San José	7 219	803 055	287 184	6 583	874 512	291 864
Construcción	5 151	699 166	217 462	4 919	759 836	242 740
Ampliación	724	103 889	22 655	619	114 676	26 525
Reparación	1 344	-	47 067	1 045	-	22 599
Alajuela	7 752	1 002 816	290 184	7 243	752 038	188 706
Construcción	6 779	906 654	247 076	6 385	665 339	159 594
Ampliación	497	96 162	35 015	407	86 699	14 163
Reparación	476	-	8 093	451	-	14 949
Cartago	3 423	317 512	107 189	2 952	456 886	122 242
Construcción	2 539	286 910	95 125	2 344	410 719	100 212
Ampliación	414	30 602	6 599	266	46 167	12 774
Reparación	470	-	5 465	342	-	9 256
Heredia	4 295	554 950	153 861	3 368	495 398	162 760
Construcción	2 997	507 772	135 626	2 453	461 560	140 290
Ampliación	518	47 178	9 614	446	33 838	9 764
Reparación	780	-	8 621	469	-	12 706
Guanacaste	3 958	403 441	130 055	3 375	281 676	78 477
Construcción	3 385	383 689	122 207	2 917	269 328	72 643
Ampliación	293	19 752	3 954	181	12 348	2 935
Reparación	280	-	3 894	277	-	2 899
Puntarenas	4 839	339 546	159 114	3 734	349 181	89 454
Construcción	4 185	307 216	142 874	3 234	287 121	78 574
Ampliación	295	32 330	12 716	229	62 060	7 068
Reparación	359	-	3 524	271	-	3 812
Limón	2 933	209 834	42 089	3 420	195 413	45 027
Construcción	2 507	196 535	36 785	2 910	184 187	38 392
Ampliación	124	13 299	2 588	121	11 226	1 986
Reparación	302	-	2 716	389	-	4 649

Fuente: INEC- Costa Rica. Unidad de Estadísticas Económicas, 2020.

CUADRO 2

Costa Rica. Número de obras^{1/}, área en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra, 2019 - 2020

Destino	Año		Variación relativa
	2019	2020	
Total			
N° de obras	30 408	27 431	-9,79
Área	3 631 154	3 405 104	-6,23
Vivienda			
N° de obras	25 581	22 636	-11,51
Área	2 468 797	2 239 183	-9,30
Comercio			
N° de obras	1 774	1 282	-27,73
Área	836 282	630 031	-24,66
Industria			
N° de obras	247	269	8,91
Área	222 593	487 490	119,01
Servicios			
N° de obras	468	432	-7,69
Área	68 477	26 308	-61,58
Otros^{2/}			
N° de obras	2 338	2 812	20,27
Área	35 005	22 092	-36,89

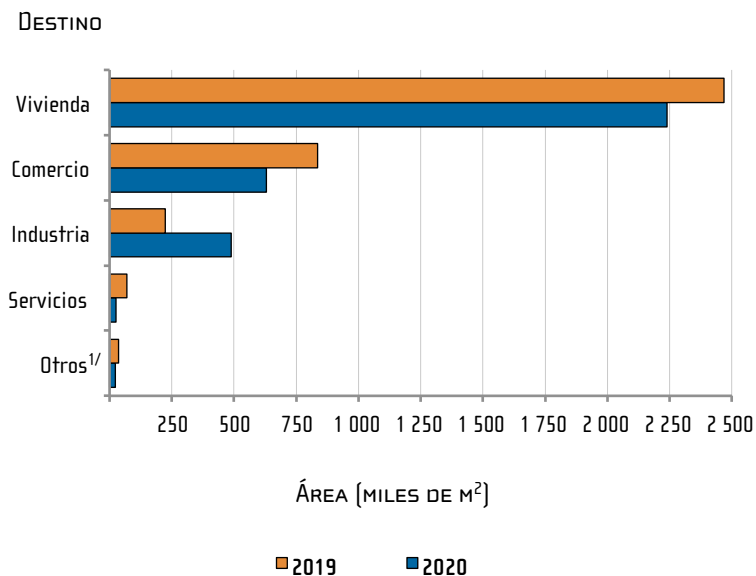
1/ No incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

Fuente: INEC- Costa Rica. Unidad de Estadísticas Económicas, 2020.

GRÁFICO 2

Costa Rica. Distribución del área según destino de la obra, 2019 - 2020



1/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

Fuente: INEC- Costa Rica. Unidad de Estadísticas Económicas, 2020.

CUADRO 3

Costa Rica. Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados 2018 - 2020

Área y año	Número de viviendas	Valor
2018	21 882	498 853
Menos de 40	499	3 867
De 40 a menos de 70	12 354	115 231
De 70 a menos de 100	3 371	84 238
De 100 a menos de 150	2 450	82 180
De 150 a menos de 200	1 548	73 095
De 200 y más	1 660	140 242
2019	24 131	690 054
Menos de 40	963	13 485
De 40 a menos de 70	14 455	153 923
De 70 a menos de 100	2 361	56 867
De 100 a menos de 150	3 339	112 871
De 150 a menos de 200	1 387	131 668
De 200 y más	1 626	221 240
2020	20 885	579 563
Menos de 40	645	5 635
De 40 a menos de 70	12 182	119 117
De 70 a menos de 100	2 689	64 174
De 100 a menos de 150	2 759	93 644
De 150 a menos de 200	1 406	71 959
De 200 y más	1 204	225 034

1/ La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.

Fuente: INEC- Costa Rica. Unidad de Estadísticas Económicas, 2020.

CUADRO 4

Costa Rica. Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra, 2020

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras	Área ^{1/}	Valor
Costa Rica	27 431	3 405 104	907 660
Vivienda	22 636	2 239 183	604 895
Comercio	1 282	630 031	159 663
Industria	269	487 490	65 782
Servicios	432	26 308	4 952
Otros ^{2/}	2 812	22 092	72 368
Construcciones	25 162	3 038 090	832 445
Vivienda	20 866	2 129 863	579 622
Comercio	1 000	513 417	136 906
Industria	220	352 397	45 672
Servicios	404	22 230	4 330
Otros ^{2/}	2 672	20 183	65 915
Ampliaciones	2 269	367 014	75 215
Vivienda	1 770	109 320	25 273
Comercio	282	116 614	22 757
Industria	49	135 093	20 110
Servicios	28	4 078	622
Otros ^{2/}	140	1 909	6 453

1/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

Fuente: INEC- Costa Rica. Unidad de Estadísticas Económicas, 2020.

Definiciones

Tipo de Obra: se refiere al tipo de permiso que se está solicitando, existen cuatro opciones y son las siguientes: **a.** Construcción: Obra nueva a construirse, **b.** Ampliación: Agregado a una obra existente, **c.** Reparación o remodelación: Mejora que se haga a una obra y **d.** Demolición o movimientos de tierra: Son todos los trabajos de preparación del terreno para la creación de una urbanización.

Número de obras: indica el número de obras que se autoriza para construir en un permiso de construcción. No necesariamente el número de obras coincide con el número de permisos, esto por cuanto con el mismo permiso de construcción se pueden aprobar más de una obra, por ejemplo: Construcción de 200 casas en una urbanización, son 200 obras; y construcción de un edificio multifamiliar de 400 apartamentos, es una obra.

Número de viviendas: indica el número de viviendas que se autorizan a construir con el permiso. Generalmente coincide con el número de obras, excepto en edificios multifamiliares, en edificios de apartamentos y en los condominios.

Destino de la Obra: el destino indica la utilización que se le dará a la obra. Algunos de los destinos son: abastecedores, viviendas, bodegas, centros comerciales, centros sociales, escuelas privadas, obras de urbanización, parqueos, templos, viveros, entre otros.

Actividad Económica: como su nombre lo indica, en esta variable se codifica la actividad económica en la que se utilizará la obra en construcción. La codificación es a grandes grupos y corresponde a la CIU Rev.4.

Área: se refiere al área en metros cuadrados de la obra, siempre y cuando el tipo de obra aplique para esta variable. Es decir, si son construcciones y ampliaciones. No se toman en cuenta, las reparaciones, los movimientos de tierra, la construcción de tapias o muros, aceras, planches, parqueos, estacionamientos públicos, tanques sépticos, zoológicos, cementerios, etc. Las excepciones son las piscinas y los corrales, pues en ambos casos existe piso y paredes.

Valor de la obra: corresponde al valor total de la obra.



INEC Costa Rica



@ineccr



INEC Costa Rica



YouTube

INEC Costa Rica

www.inec.cr

INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre Calle Los Negritos, edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica.

Correo e.: informacion@inec.go.cr **Apartado:** 10163 - 1000 San José, C. R.

Teléfonos: 2527-1144, 2527-1145, 2527-1146 y 2527-1147