



VOL. 2  
AÑO 21



# Estadísticas de la Construcción 2016



San José, Costa Rica  
MARZO 2017



**inec**  
INSTITUTO NACIONAL DE  
ESTADÍSTICA Y CENSOS

## Estadísticas de la Construcción

La fuente utilizada para el registro de las Estadísticas de la construcción, es el "Permiso de Construcción" extendido por las municipalidades del país. Los permisos son enviados al INEC luego que han sido aprobados y cancelados los derechos de ley. Sin embargo, no significa que todas las obras se hayan ejecutado o realizados en su totalidad.

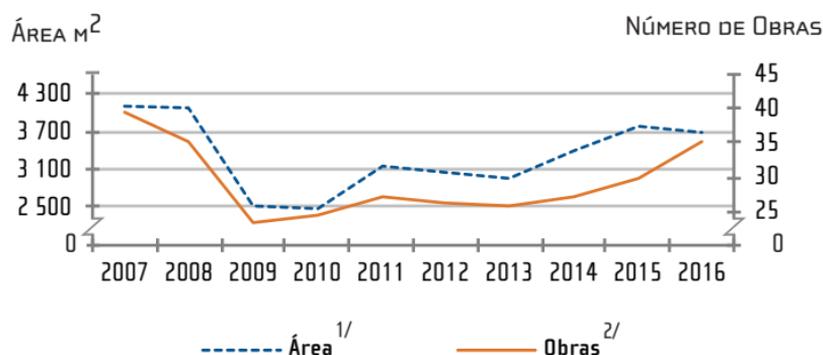
Este contiene información básica tal como: mes del permiso; tipo de permiso para construcción, ampliación, reparación o movimiento de tierra; clase, destino, actividad económica y financiamiento de la obra; número de obras, área y valor de la construcción, así como los materiales predominantes. No se contabiliza el área en las obras para reparación o para movimientos de tierra.

En el año 2016, aumentó el número de obras un 4,2% respecto al 2015. En general hubo un aumento para todas las provincias, el mayor aumento fue en la provincia de San José con un 16,4%, seguida de Guanacaste 10,5% (cuadro 1). En el gráfico 1 se muestra el aumento presentado tanto en el área construida como en el número de obras en el 2016. Estas obras corresponden principalmente a servicios y vivienda (cuadro 2). Los permisos para construcciones de vivienda en el 2016 presentan un aumento de 15,10% con respecto a los del año 2015, sobresalen las de menos de 40 m<sup>2</sup> con un aumento de 35,3% y las de 40 a menos de 70 m<sup>2</sup> con un 19,8%; por otro lado, la mayor disminución fue en las viviendas de 150 a menos de 200 m<sup>2</sup> con un -14,1% (cuadro 3).

### GRÁFICO 1

#### Número de obras y área, 2007 - 2016

(cifras en miles)



1/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

CUADRO 1

## Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso, 2015 - 2016

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2015		Número de obras	2016	
		Área	Valor <sup>1/</sup>		Área	Valor
<b>Costa Rica</b>	<b>33 514</b>	<b>3 772 941</b>	<b>975 473</b>	<b>34 909</b>	<b>3 684 089</b>	<b>984 076</b>
Construcción	26 596	3 497 633	858 511	28 014	3 401 462	857 832
Ampliación	3 212	275 308	58 434	3 120	282 627	57 655
Reparación	3 706	-	58 528	3 775	-	68 589
<b>San José</b>	<b>8 231</b>	<b>1 289 207</b>	<b>350 612</b>	<b>9 584</b>	<b>1 113 134</b>	<b>327 628</b>
Construcción	5 839	1 184 173	303 646	7 157	1 013 171	276 667
Ampliación	1 017	105 034	21 097	976	99 963	19 272
Reparación	1 375	-	25 869	1 451	-	31 689
<b>Alajuela</b>	<b>6 950</b>	<b>832 602</b>	<b>208 025</b>	<b>6 905</b>	<b>821 476</b>	<b>203 967</b>
Construcción	6 001	785 214	183 471	6 044	786 978	190 332
Ampliación	488	47 388	15 923	444	34 498	5 832
Reparación	461	-	8 631	417	-	7 803
<b>Cartago</b>	<b>3 635</b>	<b>340 255</b>	<b>89 982</b>	<b>3 811</b>	<b>337 295</b>	<b>91 939</b>
Construcción	3 001	319 001	81 477	3 040	311 573	79 885
Ampliación	311	21 254	4 559	380	25 722	4 957
Reparación	323	-	3 946	391	-	7 097
<b>Heredia</b>	<b>4 568</b>	<b>533 144</b>	<b>130 162</b>	<b>4 331</b>	<b>593 625</b>	<b>158 320</b>
Construcción	3 369	490 713	112 797	3 157	524 021	134 274
Ampliación	583	42 431	8 206	606	69 604	16 412
Reparación	616	-	9 159	568	-	7 634
<b>Guanacaste</b>	<b>3 047</b>	<b>252 084</b>	<b>76 692</b>	<b>3 368</b>	<b>320 909</b>	<b>83 417</b>
Construcción	2 453	232 697	68 175	2 824	303 550	73 056
Ampliación	325	19 387	3 323	255	17 359	3 414
Reparación	269	-	5 194	289	-	6 947
<b>Puntarenas</b>	<b>4 193</b>	<b>351 428</b>	<b>82 586</b>	<b>3 998</b>	<b>328 431</b>	<b>81 750</b>
Construcción	3 572	324 346	76 365	3 315	302 683	71 771
Ampliación	310	27 082	3 512	327	25 748	5 856
Reparación	311	-	2 709	356	-	4 123
<b>Limón</b>	<b>2 890</b>	<b>174 221</b>	<b>37 414</b>	<b>2 912</b>	<b>169 219</b>	<b>37 055</b>
Construcción	2 361	161 489	32 580	2 477	159 486	31 847
Ampliación	178	12 732	1 814	132	9 733	1 912
Reparación	351	-	3 020	303	-	3 296

1/ El valor en construcciones de la provincia de San José, presentó una modificación posterior a la publicación.

CUADRO 2

Número de obras<sup>1/</sup>, área en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra, 2015 - 2016

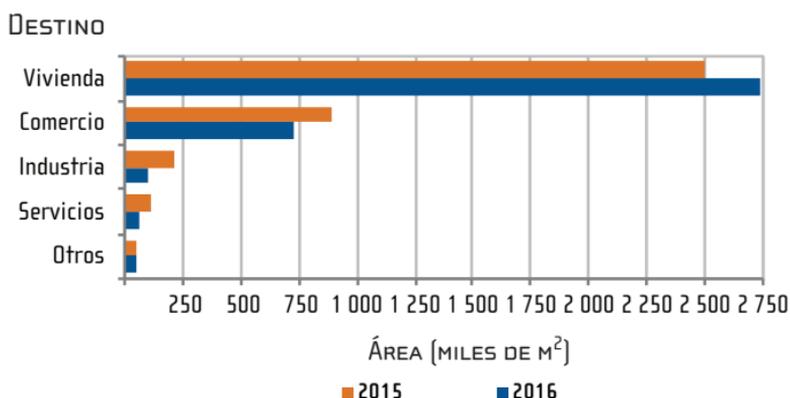
Destino	Año		Variación relativa
	2015	2016	
<b>Total</b>			
N° de obras	29 808	31 131	4,44
Área	3 772 941	3 676 017	-2,57
<b>Vivienda</b>			
N° de obras	25 350	26 792	5,69
Área	2 501 600	2 739 948	9,53
<b>Comercio</b>			
N° de obras	1 866	1 720	-7,82
Área	892 499	723 512	-18,93
<b>Industria</b>			
N° de obras	96	84	-12,50
Área	217 120	94 888	-56,30
<b>Servicios</b>			
N° de obras	355	399	12,39
Área	108 344	67 375	-37,81
<b>Otros</b> <sup>2/</sup>			
N° de obras	2 141	2 136	-0,23
Área	53 378	50 294	-5,78

1/ No incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de m<sup>2</sup> por destino de la obra, 2015 - 2016



CUADRO 3

**Número de construcciones residenciales<sup>1/</sup> y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados 2014 - 2016**

Área y año	Número de viviendas	Valor
<b>2014</b>	<b>22 503</b>	<b>533 494</b>
Menos de 40	508	3 561
De 40 a menos de 70	11 308	112 960
De 70 a menos de 100	3 246	66 314
De 100 a menos de 150	3 505	114 611
De 150 a menos de 200	2 118	89 369
De 200 y más	1 818	146 679
<b>2015</b>	<b>25 152</b>	<b>598 055</b>
Menos de 40	419	2 923
De 40 a menos de 70	12 625	125 668
De 70 a menos de 100	3 567	74 934
De 100 a menos de 150	4 596	147 173
De 150 a menos de 200	1 830	76 406
De 200 y más	2 115	170 951
<b>2016</b>	<b>27 729</b>	<b>646 618</b>
Menos de 40	567	4 366
De 40 a menos de 70	15 125	169 811
De 70 a menos de 100	4 085	88 741
De 100 a menos de 150	4 108	127 144
De 150 a menos de 200	1 572	67 742
De 200 y más	2 272	188 814

1/ La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

**Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra, 2016**

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras	Área <sup>1/</sup>	Valor
<b>Costa Rica</b>	<b>31 131</b>	<b>3 676 017</b>	<b>912 580</b>
Vivienda	26 792	2 739 948	673 023
Comercio	1 720	723 512	152 587
Industria	84	94 888	20 142
Servicios	399	67 375	14 494
Otros <sup>2/</sup>	2 136	50 294	52 334
<b>Construcciones</b>	<b>28 013</b>	<b>3 397 278</b>	<b>857 332</b>
Vivienda	24 187	2 597 782	646 487
Comercio	1 348	619 510	132 153
Industria	68	80 712	16 201
Servicios	335	53 182	11 439
Otros <sup>2/</sup>	2 075	46 092	51 052
<b>Ampliaciones</b>	<b>3 118</b>	<b>278 739</b>	<b>55 248</b>
Vivienda	2 605	142 166	26 536
Comercio	372	104 002	20 434
Industria	16	14 176	3 941
Servicios	64	14 193	3 055
Otros <sup>2/</sup>	61	4 202	1 282

1/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.



[www.inec.cr](http://www.inec.cr)

INEC, de la rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre calle Los Negritos, edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica.

Correo E.: [informacion@inec.go.cr](mailto:informacion@inec.go.cr) Apartado: 10163 - 1000 San José, C. R.

Teléfono: 2280 - 9280, ext. 326 o 327 Telefax: 2224 - 2221