



VOL. 1
AÑO 21



Estadísticas de la Construcción 2016

I SEMESTRE



San José, Costa Rica
SEPTIEMBRE 2016



inec
INSTITUTO NACIONAL DE
ESTADÍSTICA Y CENSOS

Estadísticas de la Construcción

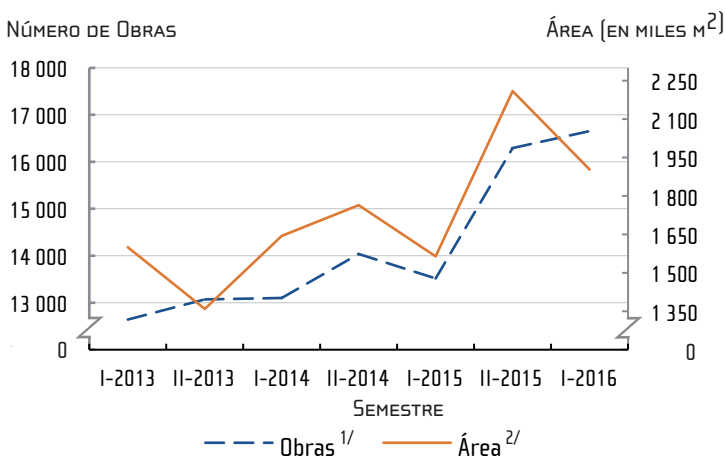
Las Estadísticas de la Construcción se elaboran a partir de la información que incluye el "Permiso de Construcción" extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica como: mes, tipo (construcción, ampliación o reparación); clase, destino, actividad económica, financiamiento de la obra; número de obras, área, valor de la construcción, además de los materiales predominantes.

La comparación del primer semestre 2016 con el primer semestre 2015 evidencia la existencia de un aumento en la variación relativa de la actividad en el número de obras (23,18%) y en el área de construcción (21,68%). Este comportamiento de incremento entre los primeros semestres se ha mantenido en los últimos años, con excepción del 2015 en el área. (Gráfico 1).

Los destinos de vivienda y servicios, presentan una variación relativa positiva con respecto al primer semestre 2015 de un 20,21% y un 19,08% respectivamente; la industria por su parte tuvo un -20,14%. (Cuadro 1). La provincia con mayor variación relativa en el número de obras es San José con un 60,02%; en el área es la provincia de Guanacaste con un 36,79%. (Cuadro 4).

GRÁFICO 1

Número de obras y área (cifras preliminares) SEMESTRES 2013 - 2016



1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

CUADRO 1

Área en metros cuadrados y variación relativa según destino de la obra^{1/} (cifras preliminares)

PRIMER SEMESTRE 2015 - 2016

Destino	Primer semestre		Variación relativa
	2015	2016	
Total^{2/}	1 564 141	1 903 117	21,68
Vivienda	1 129 762	1 459 720	29,21
Comercio	335 980	347 641	3,47
Industria	50 402	40 253	-20,14
Servicios	33 302	39 657	19,08
Otros ^{3/}	14 695	15 846	7,83

1/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

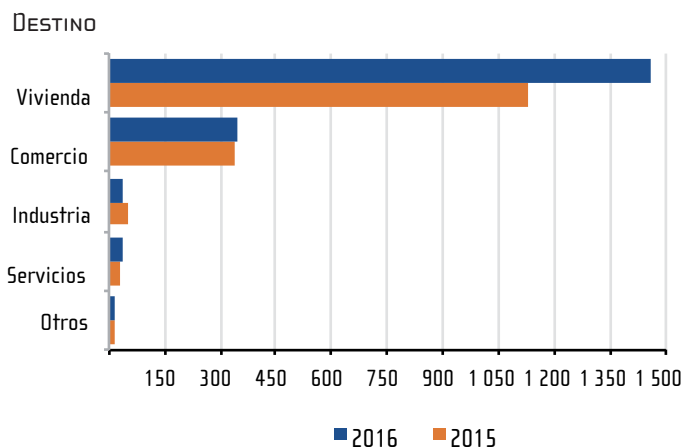
2/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras)

3/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de m² por destino de la obra (cifras preliminares)

PRIMER SEMESTRE 2015 - 2016



CUADRO 2

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones por mes (cifras preliminares)
PRIMER SEMESTRE 2016

Área	Número de obras ^{1/}	Área ^{2/}	Valor
Total	16 652	1 903 117	473 950
Enero	2 163	212 356	48 771
Febrero	2 528	365 302	84 850
Marzo	2 475	275 912	65 369
Abril	2 533	311 025	78 900
Mayo	2 626	302 200	72 813
Junio	4 327	436 322	123 247

1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras)

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

CUADRO 3

Número de construcciones residenciales ^{1/} y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados (cifras preliminares)
PRIMER SEMESTRE 2015 - 2016

Área	Número de obras	Área ^{2/}	Valor
Primer semestre 2015	11 174	1 055 396	258 777
Menos de 40	186	6 068	1 168
De 40 a menos de 70	5 763	272 345	56 219
De 70 a menos de 100	1 399	115 150	28 951
De 100 a menos de 150	2 134	269 426	69 033
De 150 a menos de 200	908	158 276	37 748
De 200 y más	784	234 131	65 658
Primer semestre 2016	14 707	1 382 684	351 353
Menos de 40	249	8 165	1 773
De 40 a menos de 70	8 407	417 381	108 309
De 70 a menos de 100	2 000	168 725	41 565
De 100 a menos de 150	2 105	263 589	66 844
De 150 a menos de 200	797	135 054	34 481
De 200 y más	1 149	389 770	98 381

1/ La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

Número de obras^{1/}, área^{2/} en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso (cifras preliminares)
PRIMER SEMESTRE 2015 - 2016

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2015		Número de obras	2016	
		Valor	Área		Valor	Área
Costa Rica	15 206	425 821	1 564 141	18 535	507 676	1 903 117
Construcción	11 961	372 526	1 450 555	15 100	448 045	1 777 448
Ampliación	1 557	28 892	113 586	1 552	25 905	125 669
Reparación	1 688	24 403	-	1 883	33 726	-
San José	3 697	146 856	494 227	5 916	195 310	659 894
Construcción	2 611	128 386	450 273	4 665	170 696	619 464
Ampliación	507	9 145	43 954	500	8 127	40 430
Reparación	579	9 325	-	751	16 487	-
Alajuela	3 376	102 638	376 393	3 416	100 438	413 385
Construcción	2 917	86 681	357 555	3 001	93 610	394 704
Ampliación	237	10 432	18 838	205	3 420	18 681
Reparación	222	5 525	-	210	3 408	-
Cartago	1 657	42 008	167 885	1 910	49 602	179 111
Construcción	1 378	37 539	157 862	1 534	43 540	166 073
Ampliación	150	2 189	10 023	179	2 555	13 038
Reparación	129	2 280	-	197	3 507	-
Heredia	1 819	47 879	191 021	2 256	67 393	260 393
Construcción	1 199	40 795	169 497	1 652	57 201	236 127
Ampliación	292	3 986	21 524	323	5 324	24 266
Reparación	328	3 098	-	281	4 868	-
Guanacaste	1 322	31 246	100 789	1 588	35 911	137 867
Construcción	1 064	28 000	93 818	1 335	32 362	129 416
Ampliación	135	1 112	6 971	118	1 680	8 451
Reparación	123	2 134	-	135	1 869	-
Puntarenas	2 061	38 967	164 353	2 043	41 355	169 738
Construcción	1 765	36 739	156 068	1 733	35 073	153 628
Ampliación	150	1 352	8 285	160	4 146	16 110
Reparación	146	876	-	150	2 136	-
Limón	1 274	16 227	69 473	1 406	17 667	82 729
Construcción	1 027	14 386	65 482	1 180	15 563	78 036
Ampliación	86	676	3 991	67	653	4 693
Reparación	161	1 165	-	159	1 451	-

1/ Construcciones, ampliaciones y reparaciones.

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.



CUADRO 5

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra
(cifras preliminares)
PRIMER SEMESTRE 2016

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras ^{1/}	Área ^{2/}	Valor
Costa Rica	16 652	1 903 117	473 950
Vivienda	15 359	1 459 720	368 332
Comercio	929	347 641	72 868
Industria	29	40 253	8 484
Servicios	124	39 657	10 400
Otros ^{3/}	211	15 846	13 866
Construcciones	15 100	1 777 448	448 045
Vivienda	14 020	1 387 102	354 675
Comercio	750	306 537	64 545
Industria	26	37 733	8 119
Servicios	116	34 147	7 730
Otros ^{3/}	188	11 929	12 976
Ampliaciones	1 552	125 669	25 905
Vivienda	1 339	72 618	13 657
Comercio	179	41 104	8 323
Industria	3	2 520	365
Servicios	8	5 510	2 670
Otros ^{3/}	23	3 917	890

1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras)

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales

3/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

Es importante recordarle al usuario que las cifras del Primer Semestre del año 2016 son preliminares; hasta que se cierre el año se consideran las cifras definitivas.



INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre Calle Los Negritos, Edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica.
Correo E.: informacion@inec.go.cr Apartado: 10163 - 1000 San José, CR.
Teléfono: 2280 - 9280, ext. 326 - 327. Telefax: 2224 - 2221