



VOL. 1
AÑO 21



Estadísticas de la Construcción 2017

I SEMESTRE



San José, Costa Rica
SEPTIEMBRE 2017

Estadísticas de la Construcción

Las Estadísticas de la Construcción se elaboran a partir de la información que incluye el "Permiso de Construcción" extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica como: mes, tipo (construcción, ampliación o reparación); clase, destino, actividad económica, financiamiento de la obra; número de obras, área, valor de la construcción, además de los materiales predominantes.

La comparación del primer semestre 2017 con el primer semestre 2016 evidencia la existencia de una disminución en la variación relativa de la actividad en el número de obras (-14,63%) y un aumento en el área de construcción (4,57%). (Gráfico 1).

El incremento de la variación relativa en el área de construcción se muestra en dos destinos: en industria (147,75 %) y en comercio (67,80%); por otra parte, los servicios disminuyeron (-34,30%). (Cuadro 1).

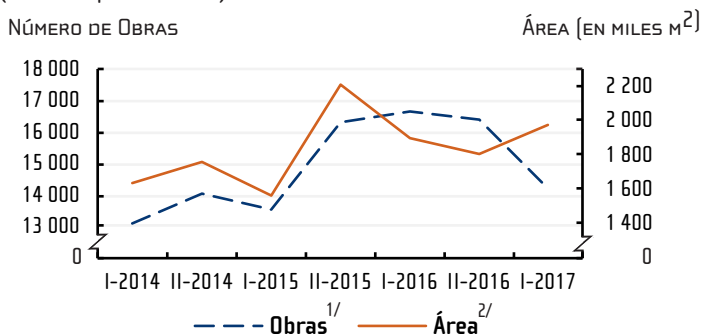
Marzo registra la mayor área de construcción en el semestre (Cuadro 2). Al comparar el número de viviendas, área y valor por grupos de área, las viviendas entre 150 y menos de 200 metros cuadrados tuvieron los mayores aumentos respecto al Primer Semestre 2016. (Cuadro 3).

Las provincias con mayor variación relativa son: Cartago en el número de obras (8,01 %), Heredia en valor de la obra (87,78 %) y en el área en metros cuadrados (80,03 %). (Cuadro 4).

GRÁFICO 1

Número de obras y área, semestres 2014 - 2017

(Cifras en preliminares)



1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

CUADRO 1

Área en metros cuadrados y variación relativa según destino de la obra^{1/}, primer semestre 2016 - 2017
(Cifras preliminares)

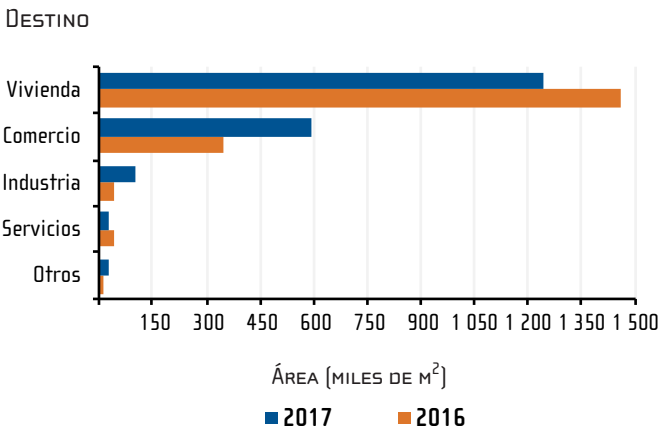
Destino	Primer semestre		Variación relativa
	2016	2017	
Total	1 903 117	1 981 908	4,14
Vivienda	1 459 720	1 246 020	-14,64
Comercio	347 641	583 328	67,80
Industria	40 253	99 728	147,75
Servicios	39 657	26 053	-34,30
Otros ^{2/}	15 846	26 779	69,00

1/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de m² por destino de la obra, primer semestre 2016 - 2017
(Cifras preliminares)



CUADRO 2

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones por mes, primer semestre 2017
(Cifras preliminares)

Área	Número de obras	Área ^{1/}	Valor
Total	16 085	1 981 908	530 385
Enero	2 115	276 007	75 068
Febrero	2 691	240 400	66 219
Marzo	2 845	454 432	128 578
Abril	2 367	275 540	64 679
Mayo	3 224	344 486	100 549
Junio	2 843	391 043	95 292

1/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados, primer semestre 2016 - 2017
(Cifras preliminares)

Área	Número de obras	Área	Valor
Primer semestre 2016	14 707	1 382 684	351 353
Menos de 40	249	8 165	1 773
De 40 a menos de 70	8 407	417 381	108 309
De 70 a menos de 100	2 000	168 725	41 565
De 100 a menos de 150	2 105	263 589	66 844
De 150 a menos de 200	797	135 054	34 481
De 200 y más	1 149	389 770	98 381
Primer semestre 2017	11 929	1 178 575	288 349
Menos de 40	202	6 680	1 476
De 40 a menos de 70	6 024	284 109	57 556
De 70 a menos de 100	1 366	112 854	28 740
De 100 a menos de 150	2 078	263 369	65 534
De 150 a menos de 200	1 192	201 529	51 601
De 200 y más	1 067	310 034	83 442

1/ La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso, primer semestre 2016 - 2017

(Cifras preliminares)

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2016		Número de obras	2017	
		Valor	Área		Valor	Área
Costa Rica	18 535	507 676	1 903 117	16 085	530 385	1 981 908
Construcción	15 100	448 045	1 777 448	12 814	469 028	1 853 122
Ampliación	1 552	25 905	125 669	1 402	28 692	128 786
Reparación	1 883	33 726	-	1 869	32 665	-
San José	5 916	195 310	659 894	4 261	164 757	574 046
Construcción	4 665	170 696	619 464	3 206	143 228	544 570
Ampliación	500	8 127	40 430	401	6 696	29 476
Reparación	751	16 487	-	654	14 833	-
Alajuela	3 416	100 438	413 385	3 033	70 185	267 877
Construcción	3 001	93 610	394 704	2 614	62 196	251 803
Ampliación	205	3 420	18 681	189	3 175	16 074
Reparación	210	3 408	-	230	4 814	-
Cartago	1 910	49 602	179 111	2 063	65 819	261 039
Construcción	1 534	43 540	166 073	1 647	61 759	248 524
Ampliación	179	2 555	13 038	210	2 149	12 515
Reparación	197	3 507	-	206	1 911	-
Heredia	2 256	67 393	260 393	2 132	126 548	468 794
Construcción	1 652	57 201	236 127	1 529	114 258	440 426
Ampliación	323	5 324	24 266	260	6 283	28 368
Reparación	281	4 868	-	343	6 007	-
Guanacaste	1 588	35 911	137 867	1 536	51 951	186 058
Construcción	1 335	32 362	129 416	1 299	42 184	156 477
Ampliación	118	1 680	8 451	126	8 225	29 581
Reparación	135	1 869	-	111	1 542	-
Puntarenas	2 043	41 355	169 738	1 732	35 980	146 920
Construcción	1 733	35 073	153 628	1 413	32 176	138 622
Ampliación	160	4 146	16 110	148	1 481	8 298
Reparación	150	2 136	-	171	2 323	-
Limón	1 406	17 667	82 729	1 328	15 145	77 174
Construcción	1 180	15 563	78 036	1 106	13 227	72 700
Ampliación	67	653	4 693	68	683	4 474
Reparación	159	1 451	-	154	1 235	-

CUADRO 5

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra, primer semestre 2017
(Cifras preliminares)

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras	Área ^{1/}	Valor
Costa Rica	14 216	1 981 908	497 719
Vivienda	12 059	1 246 020	301 282
Comercio	854	583 328	143 271
Industria	48	99 728	20 164
Servicios	162	26 053	6 231
Otros ^{2/}	1 093	26 779	26 771
Construcciones	12 814	1 853 122	469 028
Vivienda	10 864	1 178 575	288 350
Comercio	706	540 788	131 498
Industria	35	84 508	16 951
Servicios	138	23 970	5 836
Otros ^{2/}	1 071	25 281	26 393
Ampliaciones	1 402	128 786	28 691
Vivienda	1 195	67 445	12 932
Comercio	148	42 540	11 773
Industria	13	15 220	3 213
Servicios	24	2 083	395
Otros ^{2/}	22	1 498	378

1/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.



INEC Costa Rica



@ineccr



INEC Costa Rica



INEC Costa Rica

www.inec.cr

INEC, de la rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre calle Los Negritos, edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica.

Correo E.: informacion@inec.go.cr **Apartado:** 10163 - 1000 San José, C. R.

Teléfono: 2280 - 9280, ext. 326 o 327 **Telefax:** 2224 - 2221