



Estadísticas de la Construcción 2018



San José, Costa Rica
MARZO 2019

Estadísticas de la Construcción

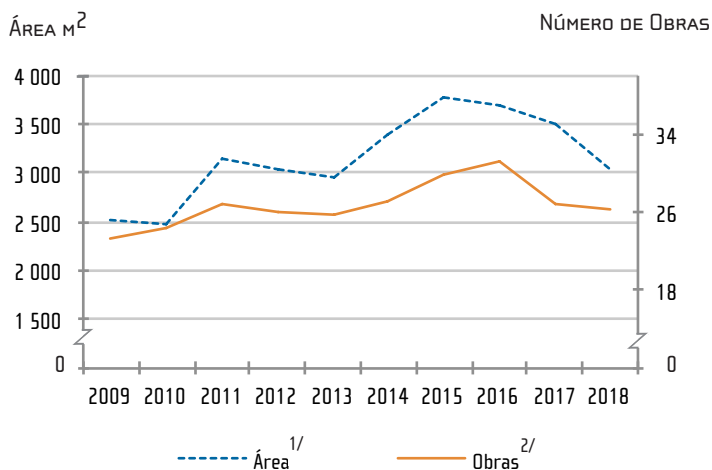
La fuente utilizada para el registro de las Estadísticas de la Construcción, es el “Permiso de Construcción” extendido por las municipalidades del país, luego que han sido aprobados y cancelados los derechos de ley. Sin embargo, no significa que todas las obras se hayan ejecutado o realizados en su totalidad. Los permisos de construcción contiene información básica tal como: mes del permiso; tipo de permiso para construcción, ampliación, reparación o movimiento de tierra; clase, destino, actividad económica y financiamiento de la obra; número de obras, área y valor de la construcción, así como los materiales predominantes. No se contabiliza el área en las obras para reparación o para movimientos de tierra.

En el 2018, se caracterizó por una disminución en número de obras (-0,52 %), área (-13,4 %) y valor (-5,5 %) respecto al 2017. Este comportamiento fue con mayor intensidad en la provincia de Cartago, seguida de San José; en las provincias que muestran crecimiento destacan Alajuela y Puntarenas (cuadro 1). En el gráfico 1 se muestra la disminución presentada tanto en el área construida como en el número de obras en el 2018. Estas obras corresponden principalmente a comercio y vivienda (cuadro 2). Los permisos para construcciones de vivienda en el 2018 presentan una contracción de -5,35 % con respecto a los del 2017; las de 100 a menos de 150 metros cuadrados son las que más lo acentúan con un -38,1 %, seguidas de las viviendas de 150 a menos de 200 con un -10,7 %. Por otro lado, se presenta un aumento en los premisos de construcción para viviendas de 70 a menos de 100 metros cuadrados de un 24,3 % (cuadro 3)

GRÁFICO 1

Número de obras y área, 2009 - 2018

(cifras en miles)



1/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

Fuente: INEC-Costa Rica. Unidad de Estadísticas Económicas, 2018.

CUADRO 1

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso, 2017 - 2018

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2017		Número de obras	2018	
		Área	Valor		Área	Valor
Costa Rica	30 507	3 498 161	954 035	30 347	3 030 842	901 244
Construcción	24 203	3 281 105	835 034	23 682	2 789 817	753 172
Ampliación	2 684	217 056	46 206	2 722	241 025	50 563
Reparación	3 620	-	72 795	3 943	-	97 509
San José	7 384	1 014 443	290 601	6 901	804 334	250 325
Construcción	5 327	956 949	245 656	4 676	727 999	200 091
Ampliación	775	57 494	12 721	795	76 335	17 096
Reparación	1 282	-	32 224	1 430	-	33 138
Alajuela	5 952	558 576	149 212	6 811	771 107	202 841
Construcción	5 121	529 136	137 154	5 854	717 621	178 046
Ampliación	378	29 440	5 324	433	53 486	8 781
Reparación	453	-	6 734	524	-	16 014
Cartago	3 574	411 751	123 859	2 988	246 073	66 551
Construcción	2 798	389 360	105 817	2 294	224 362	58 719
Ampliación	376	22 391	4 198	319	21 711	3 993
Reparación	400	-	13 844	375	-	3 839
Heredia	4 068	702 819	195 752	3 527	375 015	154 579
Construcción	2 936	658 688	174 696	2 378	339 465	110 939
Ampliación	505	44 131	9 785	496	35 550	7 927
Reparación	627	-	11 271	653	-	35 713
Guanacaste	3 033	330 856	93 242	3 101	361 080	116 248
Construcción	2 554	292 685	80 507	2 695	341 271	109 008
Ampliación	244	38 171	9 958	203	19 809	4 656
Reparación	235	-	2 777	203	-	2 584
Puntarenas	3 628	311 855	69 484	4 110	297 065	75 967
Construcción	3 038	296 451	63 072	3 382	274 058	66 339
Ampliación	263	15 404	2 642	339	23 007	6 265
Reparación	327	-	3 770	389	-	3 363
Limón	2 868	167 861	31 885	2 909	176 168	34 733
Construcción	2 429	157 836	28 132	2 403	165 041	30 030
Ampliación	143	10 025	1 578	137	11 127	1 845
Reparación	296	-	2 175	369	-	2 858

Fuente: INEC- Costa Rica. Unidad de Estadísticas Económicas, 2018.

CUADRO 2

Número de obras^{1/}, área en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra, 2017 - 2018

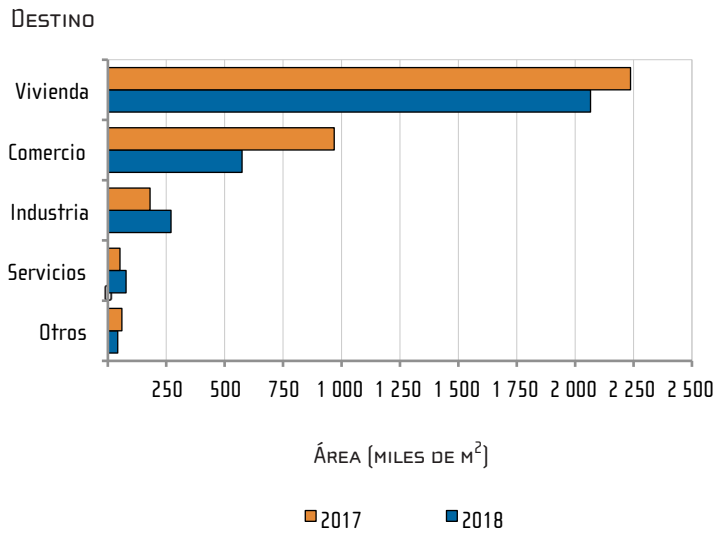
Destino	Año		Variación relativa
	2017	2018	
Total			
N° de obras	26 887	26 404	-1,80
Área	3 498 161	3 030 842	-13,36
Vivienda			
N° de obras	22 766	22 315	-1,98
Área	2 236 855	2 065 854	-7,64
Comercio			
N° de obras	1 731	1 623	-6,24
Área	969 044	574 466	-40,72
Industria			
N° de obras	88	153	73,86
Área	180 718	270 104	49,46
Servicios			
N° de obras	294	326	10,88
Área	51 784	78 033	50,69
Otros^{2/}			
N° de obras	2 008	1 987	-1,05
Área	59 760	42 385	-29,07

1/ No incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras infraestructura y otros.

Fuente: INEC- Costa Rica. Unidad de Estadísticas Económicas, 2018.

GRÁFICO 2
Distribución del área según destino de la obra, 2017 - 2018



Fuente: INEC-Costa Rica. Unidad de Estadísticas Económicas, 2018.

CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados 2016 - 2018

Área y año	Número de viviendas	Valor
2016	27 729	646 618
Menos de 40	567	4 366
De 40 a menos de 70	15 125	169 811
De 70 a menos de 100	4 085	88 741
De 100 a menos de 150	4 108	127 144
De 150 a menos de 200	1 572	67 742
De 200 y más	2 272	188 814
2017	23 118	511 566
Menos de 40	485	3 661
De 40 a menos de 70	12 664	112 832
De 70 a menos de 100	2 711	56 723
De 100 a menos de 150	3 960	126 990
De 150 a menos de 200	1 733	77 988
De 200 y más	1 565	133 372
2018	21 882	498 853
Menos de 40	499	3 867
De 40 a menos de 70	12 354	115 231
De 70 a menos de 100	3 371	84 238
De 100 a menos de 150	2 450	82 180
De 150 a menos de 200	1 548	73 095
De 200 y más	1 660	140 242

1/ La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.

Fuente: INEC- Costa Rica. Unidad de Estadísticas Económicas, 2018.

CUADRO 4

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra, 2018

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras	Área ^{1/}	Valor
Costa Rica	26 404	3 030 842	803 735
Vivienda	22 315	2 065 854	525 810
Comercio	1 623	574 466	135 622
Industria	153	270 104	66 014
Servicios	326	78 033	27 487
Otros ^{2/}	1 987	42 385	48 802
Construcciones	23 682	2 789 817	753 172
Vivienda	20 057	1 930 226	498 853
Comercio	1 302	499 326	119 869
Industria	117	257 033	63 592
Servicios	271	62 574	23 141
Otros ^{2/}	1 935	40 658	47 717
Ampliaciones	2 722	241 025	50 563
Vivienda	2 258	135 628	26 957
Comercio	321	75 140	15 753
Industria	36	13 071	2 422
Servicios	55	15 459	4 346
Otros ^{2/}	52	1 727	1 085

1/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

Fuente: INEC- Costa Rica. Unidad de Estadísticas Económicas, 2018.

Definiciones

Tipo de Obra: Se refiere al tipo de permiso que se está solicitando, existen cuatro opciones y son las siguientes: **a.** Construcción: Obra nueva a construirse, **b.** Ampliación: Agregado a una obra existente, **c.** Reparación o remodelación: Mejora que se haga a una obra y **d.** Demolición o movimientos de tierra: Son todos los trabajos de preparación del terreno para la creación de una urbanización.

Número de obras: Indica el número de obras que se autoriza para construir en un permiso de construcción. No necesariamente el número de obras coincide con el número de permisos, esto por cuanto con el mismo permiso de construcción se pueden aprobar más de una obra, por ejemplo: Construcción de 200 casas en una urbanización, son 200 obras; y construcción de un edificio multifamiliar de 400 apartamentos, es una obra.

Número de viviendas: Indica el número de viviendas que se autorizan a construir con el permiso. Generalmente coincide con el número de obras, excepto en edificios multifamiliares, en edificios de apartamentos y en los condominios.

Destino de la Obra: El destino indica la utilización que se le dará a la obra. Algunos de los destinos son: Abastecedores, Viviendas, Bodegas, Centros Comerciales, Centros Sociales, Escuelas Privadas, Obras de Urbanización, Parques, Templos, Viveros, entre otros.

Actividad Económica: Como su nombre lo indica, en esta variable se codifica la actividad económica en la que se utilizará la obra en construcción. La codificación es a grandes grupos y corresponde a la CIIU Rev.4.

Área: Se refiere al área en metros cuadrados de la obra, siempre y cuando el tipo de obra aplique para esta variable. Es decir, si son construcciones y ampliaciones. No se toman en cuenta, las reparaciones, los movimientos de tierra, la construcción de tapias o muros, aceras, planches, parques, estacionamientos públicos, tanques sépticos, zoológicos, cementerios, etc. Las excepciones son las piscinas y los corrales, pues en ambos casos existe piso y paredes.

Valor de la obra: Corresponde al valor total de la obra.



INEC Costa Rica



@ineccr



INEC Costa Rica



INEC Costa Rica

www.inec.cr

INEC, de la rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre calle Los Negritos,
edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica.

Correo e.: informacion@inec.go.cr **Apartado:** 10163 - 1000 San José, C. R.

Teléfono: 2280 - 9280, ext. 326 o 327, **Telefax:** 2224-2221