

# Comunicado de Prensa

## Resultados preliminares Estadísticas de la Construcción, primer semestre 2023

### **Obras de la construcción disminuyen en un 6,1% respecto al I Semestre del 2022**

- **Obras nuevas representan el 81,4% del total de obras.**
- **Provincia de Heredia con el mayor decrecimiento en cantidad de obras: -46,8%.**
- **68,1% del área de construcción se destinó a obras residenciales.**

Los resultados preliminares de las Estadísticas de la Construcción correspondientes al primer semestre 2023, que anualmente contabiliza el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, evidencian que el total de las obras de construcción fue 20 385, lo que representa una disminución de 6,1% respecto al primer semestre 2022.

Por provincias, la cantidad de obras de construcción disminuyeron en San José (-10,4%), Alajuela (-1,8%), Cartago (-5,2%) y Heredia (-46,8%); sin embargo, se registra un crecimiento en Guanacaste (16%), Puntarenas (7%) y Limón (13,7%). Las obras nuevas siguen siendo el mayor componente del total de obras, ya que agrupan aproximadamente el 81,4% de estas.

En cuanto al área total, es de 1 835 583 m<sup>2</sup>, lo que significa una disminución de 2,4 % respecto al primer semestre de 2022; aproximadamente el 68,1 % de esta área está destinada a uso residencial y las provincias con la mayor distribución del área total son Alajuela (25,3 %), Guanacaste (20,4 %) y San José (19,5 %).

Se aprobaron 11 583 viviendas nuevas, siendo 6,3 % menos que en el mismo periodo del año previo. El área total destinada para su construcción fue de 1 180 709 m<sup>2</sup>. Dichas viviendas se agrupan principalmente entre los 40 y 70 m<sup>2</sup>; además en ese grupo de área, la cantidad de viviendas aumentó 8,2 % respecto al mismo semestre de 2022. El grupo de área donde se presenta el mayor incremento de viviendas, aproximadamente 18,4 %, es el que supera los

200 m<sup>2</sup>; mientras que en el grupo de aquellas inferiores a 40 m<sup>2</sup> está la mayor disminución (38,9 %) en la cantidad de viviendas.

### **Características de este estudio**

- Para el registro de las estadísticas de la construcción se utiliza como fuente el permiso de construcción extendido por las municipalidades, una vez que este ha sido aprobado y los derechos de ley han sido cancelados. Sin embargo, no significa que todas las obras hayan sido ejecutadas o realizadas en su totalidad.
- El permiso de construcción contiene información básica, tal como: tipo de permiso (construcción, ampliación, reparación, demolición o movimiento de tierras), fecha de aprobación, área, valor, número de obras, destino de la obra y materiales predominantes, entre otros.