Dinamismo de la Construcción en 2022

31 de octubre de 2023

Dinamismo de la construcción

Total de obras 44 265

Obras de construcción
36 184

Obras de ampliación
3 059

Otras[1/]
5 022

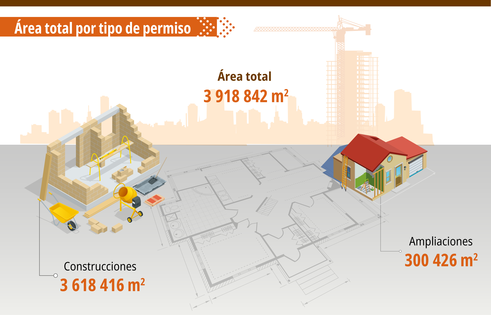
1/ Incluye reparaciones, demoliciones y movimientos de tierra.
Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2022.

Área total por tipo de permiso

Área total
3 918 842 m²

Construcciones
3 618 416 m²

Ampliaciones
300 426 m²



Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2022.

Área total por clase de obra

Área total[1/]
3 918 842 m²

Área para uso residencial
2 629 149 m²

Área para uso no residencial
1 289 693 m²

1/ Incluye construcciones y ampliaciones de edificaciones.
Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2022.

Área total[1/] según provincia

Heredia
401 253 m²

Cartago
371 778 m²

Guanacaste
732 220 m²

Alajuela
852 841 m²

Puntarenas
518 803 m²

San José
859 419 m²

Limón
182 528 m²

1/ Incluye construcciones y ampliaciones de edificaciones.
Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2022.

Cantones con mayor área total[1/]

Alajuela
288 673 m²

Santa Cruz
258 140 m²

Escazú
239 576 m²

Carrillo
210 706 m²

Cartago
194 414 m²

San Carlos
143 423 m²

Heredia
138 337 m²

1/ Incluye construcciones y ampliaciones de edificaciones.
Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2022.

Tipología de la vivienda[1/]

Cantidad de viviendas	Casas independientes	Apartamentos o en condominios	Otros
24 418	80,2 %	17,7 %	2,1 %

1/ Viviendas con permiso aprobado.
Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2022.

Distribución de la construcción de vivienda por región

Huetar Norte
10,1 %

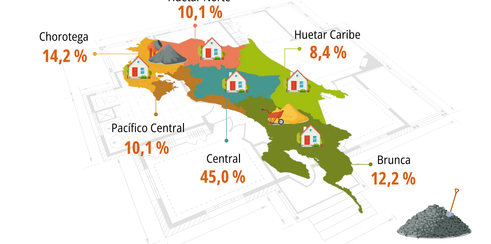
Chorotega
14,2 %

Huetar Caribe
8,4 %

Pacífico Central
10,1 %

Central
45,0 %

Brunca
12,2 %



Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2022.