

Comunicado de Prensa

Resultados definitivos Estadísticas de la Construcción, Anual 2022

Obras de construcción en 2022 se incrementan en un 9,2% respecto al año anterior

- ***Obras nuevas de construcción representan el 81,7% del total de obras.***
- ***Provincia de Alajuela agrupa la mayor cantidad: 21,7%.***
- ***67,1% del área de construcción se destinó a obras residenciales.***

Los resultados definitivos de las Estadísticas de la Construcción 2022, que anualmente contabiliza el Instituto Nacional de Estadística y Censos, evidencian que el total de las obras de construcción fue 44 265, lo que representa un aumento de 9,2% respecto al año anterior (2021).

Las provincias que agrupan mayor cantidad de obras son Alajuela (21,7%) y San José (19,8%). Cabe destacar que las obras nuevas de construcción siguen siendo el mayor componente del total, ya que agrupan el 81,7% de estas.

En cuanto al área de construcción de edificaciones, que incluye el área de obras nuevas y ampliaciones, fue de 3 918 842 m² lo que significa un crecimiento de 6,4% respecto al 2021 y de la cual, el 67,1% se destinó a obras residenciales (2 629 149 m²). Las provincias con mayor área son San José (21,9%) y Alajuela (21,8%), seguidas por Guanacaste (18,7%).

La cantidad de viviendas aprobadas en 2022 fueron 24 418, que representa un incremento del 4,1% respecto al año anterior, de éstas 11 446 se agrupan principalmente entre los 40 y 70 m² de construcción.

Del total de viviendas nuevas, el 80,2% corresponde a viviendas independientes, mientras que el 17,7% son apartamentos o están en condominios, y 45% se han aprobado en la región Central.

Características de este estudio

- Para el registro de las estadísticas de la construcción se utiliza como fuente el permiso de construcción extendido por las municipalidades, una vez que este ha sido aprobado y los derechos de ley han sido cancelados. Sin embargo, no significa que todas las obras hayan sido ejecutadas o realizadas en su totalidad.
- El permiso de construcción contiene información básica, tal como: tipo de permiso (construcción, ampliación, reparación, demolición o movimiento de tierras), fecha de aprobación, área, valor, número de obras, destino de la obra y materiales predominantes, entre otros.