

Comunicado de Prensa

Resultados preliminares Estadísticas de la Construcción, Anual 2023

Total de obras de construcción en 2023 disminuye un 6,5% respecto al año anterior

- **Provincia de Heredia con el principal decrecimiento en cantidad de obras: -20,2%.**
- **68,6% del área de construcción se destinó a obras residenciales.**

Los resultados preliminares de las Estadísticas de la Construcción 2023, que contabiliza el Instituto Nacional de Estadística y Censos, evidencian que el total de las obras de construcción fue 41 381, lo que representa una disminución de 6,5% en comparación al año 2022.

Cabe destacar que las provincias que agrupan mayor cantidad de obras son: Alajuela (21,4%), San José (18%), seguidas por Guanacaste (17,4%) y Puntarenas (15,4%).

Preliminarmente, con respecto al área de construcción de edificaciones, que incluye la de obras nuevas y ampliaciones, en el año 2023 fue de 3 728 763 m², -4,8% que en 2022. Alajuela (22,6%), Guanacaste (20,6%), seguidas por San José (19,7%) son las provincias que concentran mayor área; además, del área total, el 68,6% se destinó a obras residenciales (2 557 628 m²).

Asimismo, Guanacaste tuvo el mayor incremento respecto al año anterior tanto en área de construcción (4,7%), como en la cantidad de obras (12,9%). Heredia fue la provincia que tuvo la mayor disminución en cantidad de obras (-20,2%); mientras que San José presentó la principal disminución del área (-14,6%), aunque también tuvo una disminución considerable en la cantidad de obras (-15,1%).

Viviendas aprobadas

La cantidad de viviendas, con permiso de construcción aprobado en el 2023, fueron 24 525. que representa un incremento de 0,4% respecto al año anterior. Las regiones con mayor incremento de viviendas fueron la Chorotega (17,3%) y la Huetar Caribe (10,9%).

Respecto al área de las viviendas, el mayor crecimiento fue de las que poseen entre 70 y 100 m² (13,8%), seguidas por las viviendas menores de 40 m² (12,3%); mientras que la principal disminución fue de las viviendas entre los 100 y 150 m² (-23,9%). Sin embargo, prevalecen las viviendas entre los 40 y 70 m² de construcción (11 685 aprobadas).

Por su parte, las independientes representan el 77,2% de esas nuevas viviendas; mientras que el 21,5% corresponde a apartamentos o a las ubicadas en condominios, lo cual muestra una participación creciente por cuarto año consecutivo (en el 2022 representaron el 17,7%).

Características de este estudio

- Para el registro de las estadísticas de la construcción se utiliza como fuente el permiso de construcción extendido por las municipalidades, una vez que este ha sido aprobado y los derechos de ley han sido cancelados. Sin embargo, no significa que todas las obras hayan sido ejecutadas o realizadas en su totalidad.
- El permiso de construcción contiene información básica, tal como: tipo de permiso (construcción, ampliación, reparación, demolición o movimiento de tierras), fecha de aprobación, área, valor, número de obras, destino de la obra y materiales predominantes, entre otros.