

Comunicado de Prensa

Resultados preliminares de Estadísticas de la Construcción, I Semestre 2024

Total de obras en primer semestre 2024 crece 2,5 % con respecto al mismo período del año anterior

- *Cerca del 64,4 % del área de construcción está destinada a obras residenciales.*
- *Cartago es la provincia con el mayor crecimiento en cantidad de obras de construcción: 29,2 %.*

Los resultados preliminares de las Estadísticas de la Construcción correspondientes al primer semestre del 2024, que contabiliza el Instituto Nacional de Estadística y Censos, evidencian que el total de las obras de construcción es 20 886, lo que representa un incremento de 2,5 % en comparación al año anterior.

Cabe destacar que las provincias que agrupan el mayor crecimiento con respecto a la cantidad de obras son: Cartago (29,2 %), Heredia (17,1 %) y San José (11,5 %).

Las obras nuevas siguen siendo el mayor componente del total durante 2024, ya que representan aproximadamente el 82 % y presentan un aumento de 3,3 % respecto a 2023.

En cuanto al área total, esta es de 2 061 783 m², lo que significa un incremento de 12,3 % respecto al primer semestre del año 2023; aproximadamente el 64,4 % está destinada a uso residencial y las provincias con la mayor distribución del área total son: San José (19,6 %), Alajuela (19,1 %) y Guanacaste (18,5 %).

Viviendas nuevas aprobadas

La cantidad de viviendas nuevas, con permiso de construcción aprobado, fueron 11 371, que representa un 1,8 % menos que en el mismo período del año previo. Además, el área destinada para la construcción de dichas viviendas es de 1 262 317 m². Estas se agrupan principalmente entre los 40 y 70 m², pero en este rango de área, la cantidad de viviendas presentan una disminución (-12,1 %) respecto al mismo semestre de 2023. Las viviendas con área de construcción inferior a los 40 m², es donde se presenta el mayor incremento porcentual, aproximadamente 23,6 %.

Características de este estudio

- Para el registro de las estadísticas de la construcción se utiliza como fuente el permiso de construcción extendido por las municipalidades, una vez que este ha sido aprobado y los derechos de ley han sido cancelados. Sin embargo, no significa que todas las obras hayan sido ejecutadas o realizadas en su totalidad.
- El permiso de construcción contiene información básica, tal como: tipo de permiso (construcción, ampliación, reparación, demolición o movimiento de tierras), fecha de aprobación, área, valor, número de obras, destino de la obra y materiales predominantes, entre otros.
- . Las estadísticas de la construcción contemplan permisos para edificios residenciales (viviendas individuales y en condominio) así como para edificios no residenciales (locales comerciales, bodegas, oficinas, hoteles entre otros).