

Comunicado de Prensa

Disponible a partir de abril

INEC actualiza metodología de cálculo de los Índices de Precios de la Construcción

- **Con esta actualización metodológica, el INEC incorpora estándares internacionales y el uso de mejores prácticas estadísticas.**
- **Trabajo interdisciplinario ayudó a definir nuevos índices que en conjunto reflejarán mejor la dinámica actual del sector.**

Con el objetivo de fortalecer la producción estadística del país, el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) ha actualizado los Índices de Precios de la Construcción, basándose en las mejores prácticas internacionales y reflejando las dinámicas del sector construcción en el país. El nuevo mes base será febrero de 2025, y los nuevos índices estarán disponibles a partir de abril del presente año.

Los Índices de Precios de la Construcción (IPCons) miden la evolución de los precios de los insumos utilizados en la construcción de edificaciones y obras de infraestructura en Costa Rica. Son indicadores claves que se requieren para la metodología de reajuste de contratos de obras públicas, analizar el comportamiento de los precios del sector y actualizar valores monetarios.

La actualización permite una medición más precisa de la variación de precios de materiales y equipos de construcción, lo que contribuye a la toma de decisiones en las instituciones y empresas que participan en los procesos de contratación, administración y reajustes de contratos de obras públicas en Costa Rica.

Actualización incorpora índices nuevos y otros se eliminan

Con esta actualización, se incorporan en la medición nuevos productos que han ganado relevancia en el sector de la construcción, como nuevas tecnologías o nuevos materiales, y se dejan de medir aquellos que han perdido representatividad. Además, se amplía el tamaño de muestra de empresas (de 80 a más de 150), lo que mejora la representatividad y precisión de los índices.

Los Índices de Precios de la Construcción, mantienen su estructura general en dos categorías principales: índices referentes a edificaciones e índices por insumos para obras de infraestructura civil. En el caso de edificaciones, se mantiene el Índice de Precios de Edificios y el de Vivienda de Interés Social, incorporando el uso de clasificaciones estadísticas internacionales y una mayor apertura en la estructura interna de los índices, pasando de 3 a 7 niveles de agregación. Este es uno de los principales cambios respecto a la metodología anterior, permitiendo brindar una mayor desagregación de los resultados de estos dos índices.

Además, en los **índices por insumos para obras de infraestructura, como carreteras, puentes, acueductos y alcantarillado**, la cantidad de índices calculados ha cambiado, pasando de 18 a 23 índices, de los cuales 11 se mantienen, 4 se dividen para convertirse en 8 índices, 4 se incorporan como nuevos y 3 se eliminan. Estos cambios buscan mejorar la representatividad de los artículos que se utilizan en el sector, permitiendo una mayor precisión en el cálculo de los índices, con lo que se contribuye a que se atiendan mejor las necesidades de los usuarios.

Trabajo interdisciplinario permitió mejora

Las recomendaciones de los organismos internacionales expertos en índices de precios señalan la necesidad de realizar este tipo de actualizaciones periódicamente, para así mantener la calidad y representatividad de los indicadores. El proceso fue posible gracias a un trabajo interdisciplinario y al apoyo y asesoría técnica de personas expertas en construcción, quienes contribuyeron con su conocimiento especializado del sector.

El INEC pone a disposición del público un conjunto de documentos con información detallada sobre esta actualización, los cuales pueden consultarse en www.inec.cr