

Índices de Precios de la Construcción: marzo de 2025

El Instituto Nacional de Estadística y Censos presenta los primeros resultados de los **Índices de Precios de la Construcción actualizados a la base febrero 2025**. Estos índices miden la evolución mensual de los precios de insumos representativos de la construcción de edificaciones y obras de infraestructura en el país, tales como carreteras, puentes, acueductos y alcantarillados.

Como parte de esta actualización metodológica, se amplió la cobertura de los indicadores, pasando de 20 a 25 índices, los cuales se clasifican en dos índices para edificaciones y veintitrés índices por insumos para obras de infraestructura. En **marzo de 2025**, las variaciones mensuales registradas por cada uno de estos índices son:

Índice de Precios de Edificios

Variación porcentual en marzo de 2025



En marzo de 2025, el nivel del Índice de Precios de Edificios es 100,014, mientras que en el mes anterior fue 100,000.

Los artículos que muestran mayor efecto positivo en la variación mensual de marzo de 2025 son: ventanas de aluminio, varillas de acero y tubos de acero.

Índice de Precios de Viviendas de Interés Social

Variación porcentual en marzo de 2025



En marzo de 2025, el nivel del Índice de Precios de Viviendas de Interés Social es 99,984, mientras que en el mes anterior fue 100,000.

Los artículos que muestran mayor efecto negativo en la variación mensual de marzo de 2025 son: láminas onduladas de hierro, tablillas PVC y tomacorrientes.

CUADRO 1

Costa Rica. Variación porcentual mensual de los índices de precios por insumos para obras de infraestructura base febrero 2025, marzo 2025

Índice	Mensual (marzo 2025)
Índice de Precios de Costo de Posesión de Maquinaria	-0,29
Índice de Precios de Costo de Posesión de Equipo	-0,45
Índice de Precios de Repuestos	-0,60
Índice de Precios de Llantas	-0,57
Índice de Precios de Combustibles	2,00
Índice de Precios de Lubricantes	-0,28
Índice de Precios de Productos Asfálticos	-0,13
Índice de Precios de Mezcla Asfáltica en Caliente	0,00
Índice de Precios de Cemento Hidráulico	0,00
Índice de Precios de Concreto Hidráulico	0,00
Índice de Precios de Áridos	0,00
Índice de Precios de Encofrados de Madera	1,53
Índice de Precios de Encofrados de Metal	-1,02
Índice de Precios de Tubería PVC para Agua Potable	0,00
Índice de Precios de Tubería PVC para Aguas Residuales	0,09
Índice de Precios de Tubería PEAD para Agua Potable	2,14
Índice de Precios de Tubería de Concreto	0,00
Índice de Precios de Hierro para Conducción de Aguas	-0,21
Índice de Precios de Acero de Refuerzo	1,71
Índice de Precios de Acero Estructural	-0,30
Índice de Precios de Productos Metálicos Elaborados	-0,51
Índice de Precios de Señalización Vial Vertical	0,00
Índice de Precios de Demarcación Vial Horizontal	-0,06

Fuente: INEC-Costa Rica. Índices de Precios de la Construcción base febrero 2025, 2025.



www.inec.cr

INEC, de la rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre calle Los Negritos, edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica.

Correo e.: solicitud_datos@inec.go.cr Apartado: 10163 - 1000 San José, C. R.
Teléfonos: (+506) 2527-1144, 2527-1145, 2527-1146, 2527-1147 y 2527-1124.