

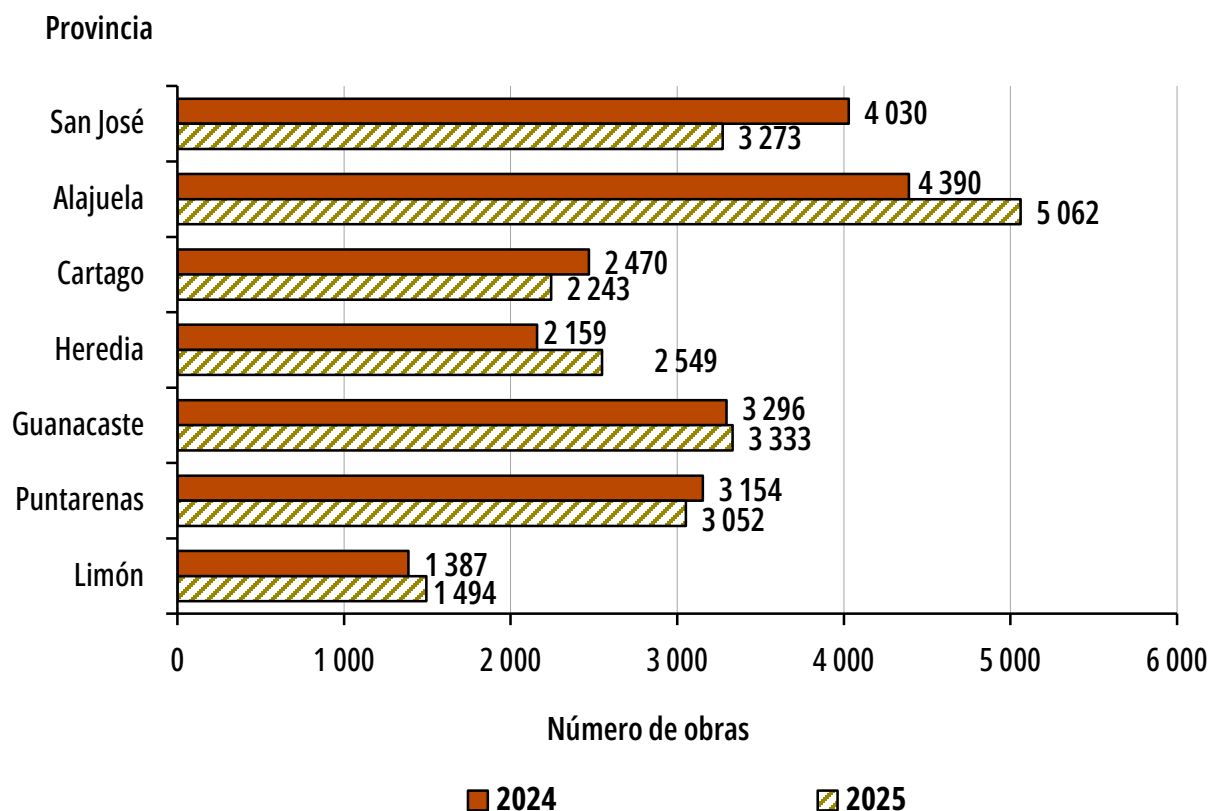
Estadísticas de la Construcción

Datos preliminares, I Semestre 2025

Las obras crecen más lentamente en este periodo

Los resultados preliminares de las Estadísticas de la Construcción correspondientes al primer semestre del 2025, elaborados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, evidencian un total de 21 006 obras de construcción, lo que representa un leve incremento de 0,6% en comparación al mismo periodo del año anterior.

Gráfico 1. Costa Rica. Total de obras^{1/} según provincia al I semestre, 2024 y 2025 (cifras preliminares)



Notas: 1/ Incluye obras nuevas, ampliaciones, reparaciones, demoliciones y movimientos de tierra.

Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2025.

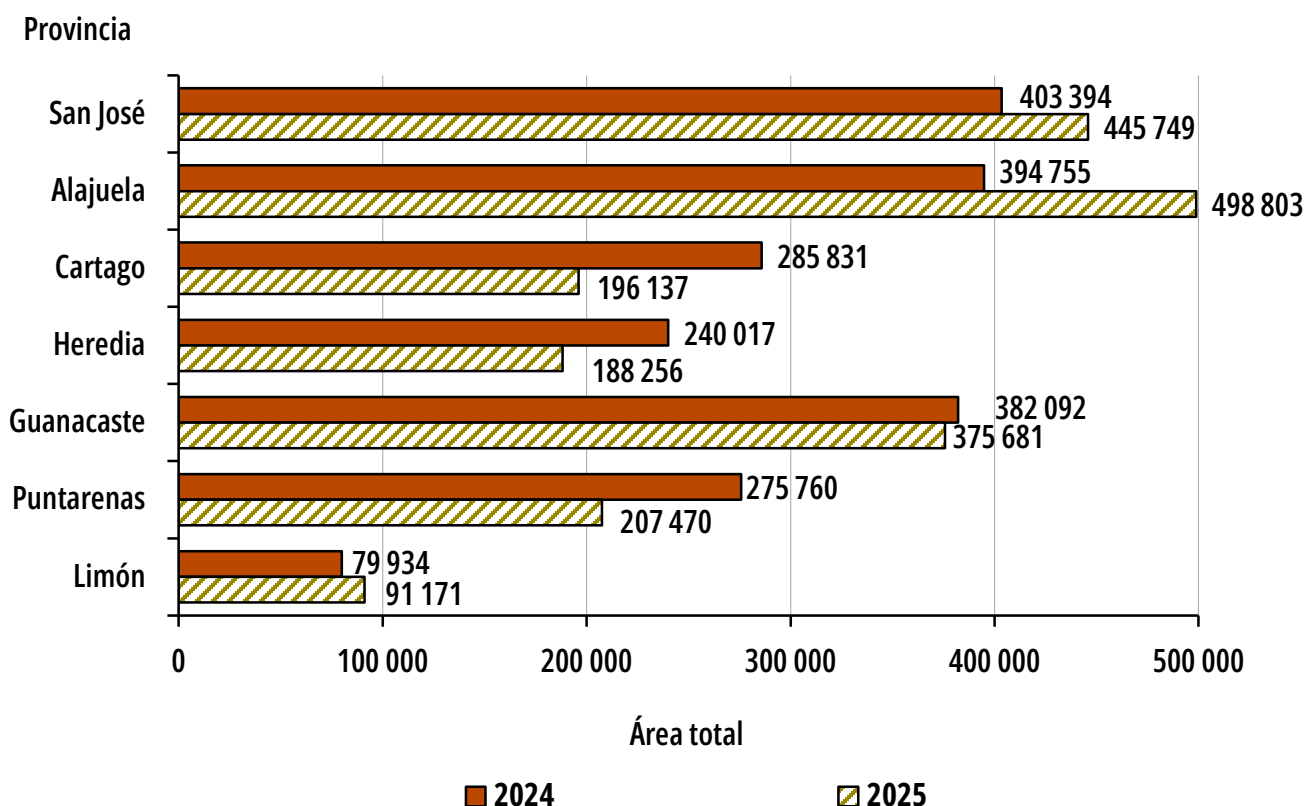
En el primer semestre de 2025, las provincias con el mayor número de obras registradas son Alajuela (5 062), Guanacaste (3 333) y San José (3 273). No obstante, en comparación con el año anterior, las que presentan mayor crecimiento porcentual son Heredia (18,1%), Alajuela (15,3%) y Limón (7,7%).

Las obras nuevas evidencian un crecimiento de 2,5% respecto al primer semestre del 2024 y continúan siendo el principal componente, al representar cerca del 83,6% del total de obras durante el 2025.

Más edificaciones, menor extensión construida

A pesar del aumento en la cantidad de Obras, el área total destinada a la construcción de estas -que comprende obras nuevas y ampliaciones- alcanza los 2 003 267 m², lo que representa una disminución del -2,8% en comparación con el mismo periodo del año 2024.

Gráfico 2. Costa Rica. Área total^{1/} en metros cuadrados según provincia al I semestre, 2024 y 2025 (cifras preliminares)



Notas: 1/ Incluye obras nuevas y ampliaciones.

Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2025.

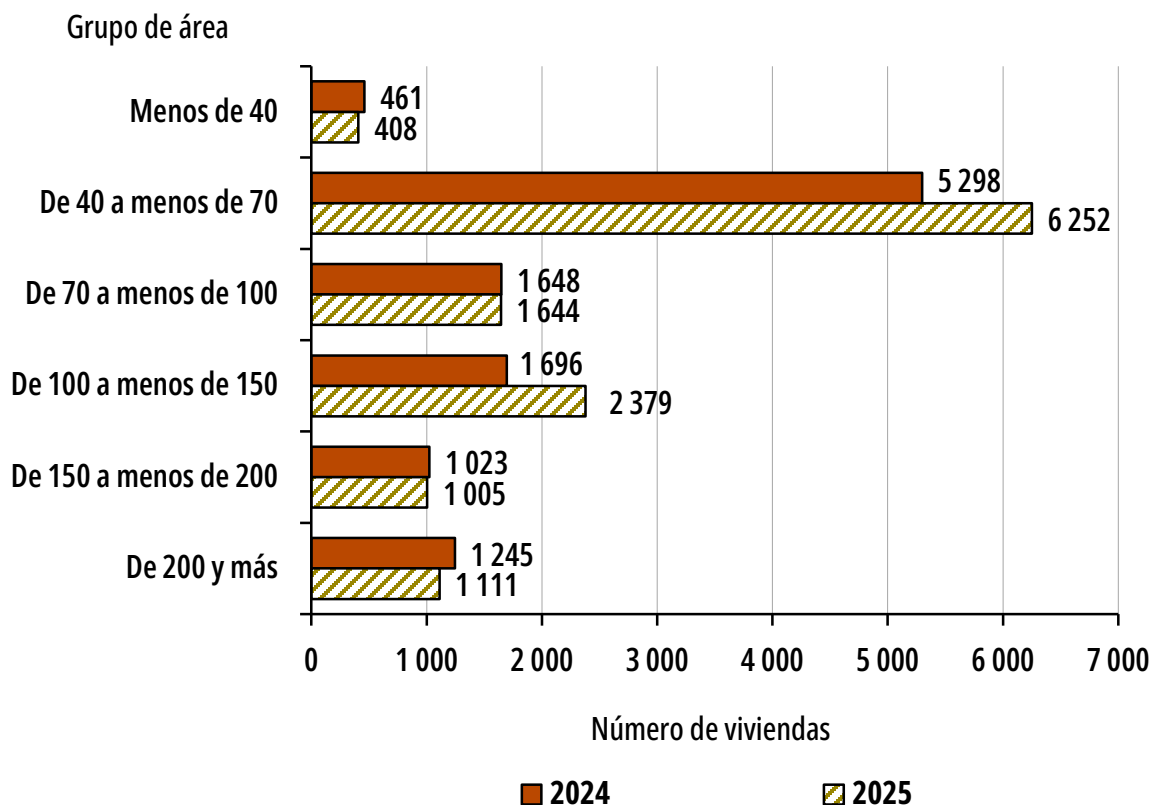
Las provincias que presentan un crecimiento en el área total respecto al primer semestre del 2024 son Alajuela (26,4%), San José (10,5%) y Limón (14,1%).

No obstante, la mayor distribución del área total para el primer semestre del 2025 se encuentra en las provincias de Alajuela (24,9%), San José (22,2%) y Guanacaste (18,8%).

Del área total registrada, aproximadamente el 66,4% corresponde a edificaciones de uso residencial.

Repunte en la aprobación de viviendas

Gráfico 3. Costa Rica. Número de viviendas según grupo de área, I semestre 2024 y I semestre 2025 (cifras preliminares)



Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2025.

La cantidad de viviendas nuevas, con permiso de construcción aprobado, fueron 12 799, que representa un 12,6% más que en el mismo período del año previo.

Estas se agrupan principalmente entre los 40 y 70 m², rango donde se presentó un aumento de 18,0% respecto al mismo semestre de 2024. No obstante, el mayor crecimiento porcentual (40,3%) se muestra en las que poseen un área de construcción entre 100 y menos de 150 m².

Características de este estudio

- Para el registro de las estadísticas de la construcción se utiliza como fuente el permiso de construcción extendido por las municipalidades, una vez que este ha sido aprobado y los derechos de ley han sido cancelados. Sin embargo, no significa que todas las obras hayan sido ejecutadas o realizadas en su totalidad.
- El permiso de construcción contiene información básica, tal como: tipo de permiso (construcción, ampliación, reparación, demolición o movimiento de tierras), fecha de aprobación, área, valor, número de obras, destino de la obra y materiales predominantes, entre otros.
- Las estadísticas de la construcción contemplan permisos para edificios residenciales (viviendas, individuales y en condominio) así como para edificios no residenciales (locales comerciales, bodegas, oficinas, hoteles, entre otros).



www.inec.cr

INEC, de la rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre calle Los Negritos,
edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica.

Correo e.: solicitud.datos@inec.go.cr Apartado: 10163 - 1000 San José, C. R.

Teléfonos: (+506) 2527-1144, 2527-1145, 2527-1146, 2527-1147 y 2527-1124.