

Costa Rica:
Enfoque de la construcción en 2024
¿Dónde se construyó más?

Número de obras según tipo de permiso

Total

41 396

Obras nuevas^{1/}

33 668

Reparaciones

4 003

Ampliaciones

2 680

Otras^{2/}

1 045

Notas: 1/ Construcciones. 2/ Incluye demoliciones y movimientos de tierra.

Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2024.



Área de edificaciones nuevas

Área

3 394 332 m²

Para uso residencial

2 259 526 m²

Para uso no residencial

1 134 806 m²

Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2024.



Cantones líderes en área nueva de uso residencial

Santa Cruz

208 504 m²

Garabito

106 875 m²

Santa Ana

97 965 m²

La Unión

91 188 m²

San Carlos

89 562 m²

Alajuela

89 335 m²

Carrillo

79 024 m²

Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2024.



Cantones líderes en área nueva de uso no residencial

Cartago

184 368 m²

Alajuela

145 869 m²

Grecia

72 077 m²

San Carlos

51 409 m²

San José

45 933 m²

Santa Cruz

45 619 m²

Belén

35 159 m²

Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2024.



Distribución de viviendas según destino

Viviendas^{1/}

22 714

Viviendas independientes

84,2%

Apartamentos o en condominios

14,7%

Otros^{2/}

1,1%



Notas: 1/ Número de viviendas aprobadas. 2/ Viviendas en edificios habitacionales-comerciales.

Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2024.



Distribución de las viviendas nuevas por región

Central

38,2%

Brunca

12,3%

Huetar Caribe

9,3%

Huetar Norte

12,8%

Chorotega

16,1%

Pacífico Central

11,3%



Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2024.