

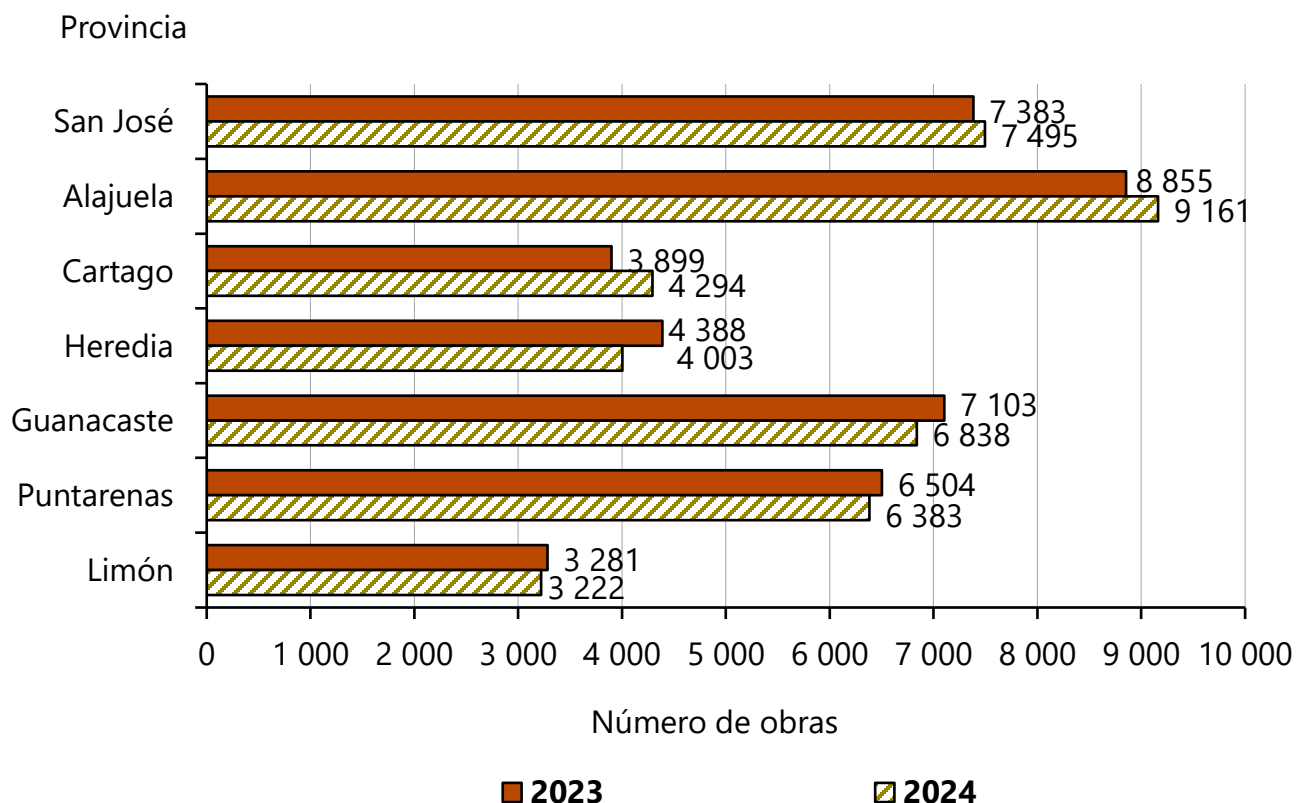
## Estadísticas de la Construcción

### Datos anuales definitivos, 2024

#### Total de obras de construcción

Los resultados definitivos de las Estadísticas de la Construcción, correspondientes al 2024, elaborados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, evidencian un total de 41 396 obras de construcción, lo que representa una disminución de -0,04% en comparación al mismo periodo del año anterior.

**Gráfico 1. Costa Rica. Total de obras<sup>1/</sup> según provincia, 2023 y 2024.**



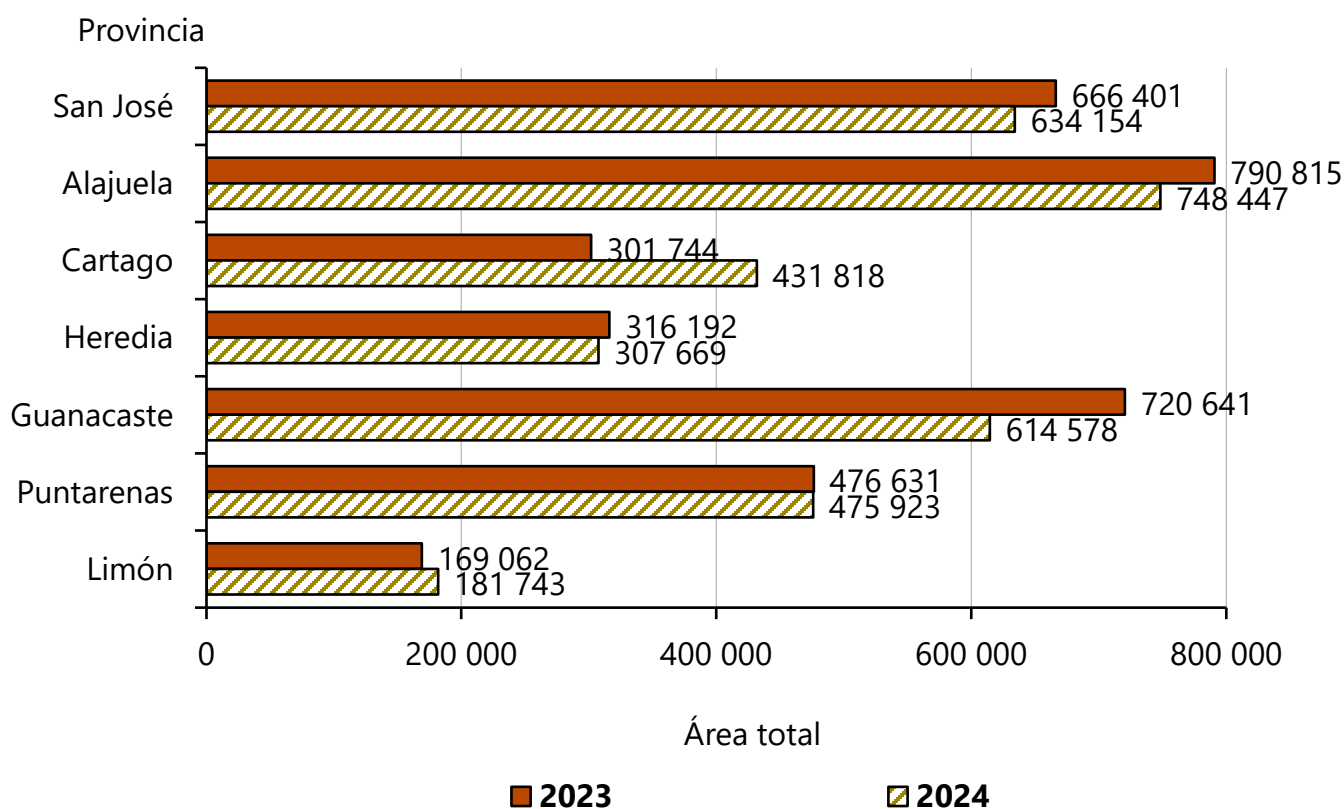
Notas: 1/ Incluye obras nuevas, ampliaciones, reparaciones, demoliciones y movimientos de tierra.  
Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2024.

Las provincias que presentan mayor crecimiento porcentual son Cartago con 10,1%, Alajuela con 3,5% y San José con 1,5% con respecto al 2023; no obstante, a pesar de que el crecimiento se encuentra principalmente en Cartago, las provincias con el mayor número de obras registradas para el 2024 son Alajuela con 9 161, San José con 7 495 y Guanacaste con 6 838.

## Área de construcciones nuevas

Para el 2024, el área de construcciones para obras nuevas fue de 3 394 332 m<sup>2</sup>, lo que representa una disminución del -1,4% con respecto al 2023. Esta reducción se debe a que el área residencial presentó una caída de -6,3%, al pasar de 2 410 357 m<sup>2</sup> en 2023 a 2 259 526 m<sup>2</sup> en 2024. En contraste, el área no residencial presentó un crecimiento interanual de 10,1%, al alcanzar 1 134 806 m<sup>2</sup>.

**Gráfico 2. Costa Rica. Área de obras nuevas en metros cuadrados según provincia, 2023 y 2024**



Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2024.

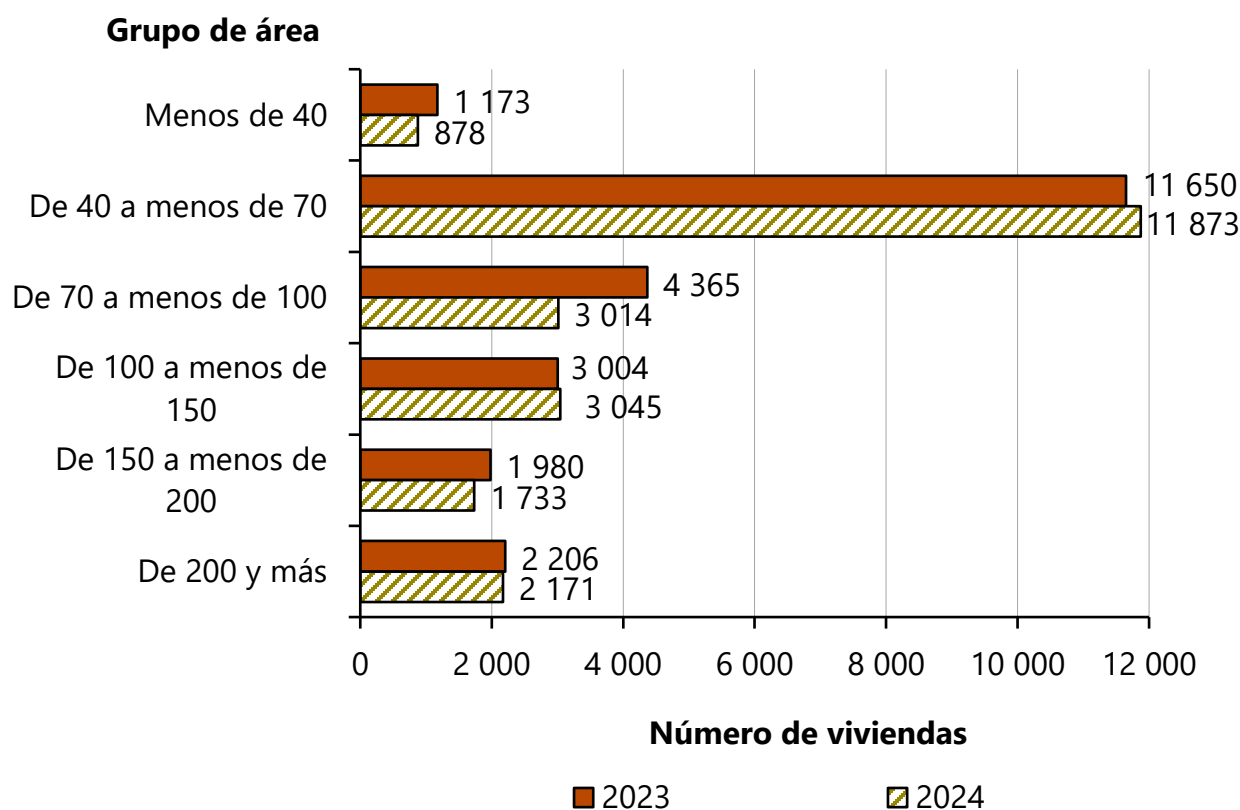
En el año 2024, los cantones líderes en área de nuevas construcciones residenciales son Santa Cruz con 208 504 m<sup>2</sup>, Garabito con 106 875 m<sup>2</sup> y Santa Ana con 97 965 m<sup>2</sup>. Los dos primeros concentran cerca del 14% del área en mención, lo que muestra una expansión habitacional importante hacia zonas fuera del área metropolitana (GAM).

En contraste, el área nueva no residencial muestra una mayor concentración en cantones urbanos, encabezado por Cartago con 184 638 m<sup>2</sup>, Alajuela con 145 869 m<sup>2</sup> y Grecia con 72 077 m<sup>2</sup>. Los dos primeros abarcan el 29,1% del área, confirmando el enfoque productivo y comercial en cantones estratégicos del área metropolitana (GAM).

## Tamaño de viviendas nuevas

La cantidad de viviendas nuevas aprobadas, fueron 22 714, lo que representa 1 664 viviendas menos que el periodo anterior y por tanto, una caída de -6,8%.

**Gráfico 3. Costa Rica. Número de viviendas según grupo de área, 2023 y 2024**



Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2024.

La categoría de 40 a menos de 70 m<sup>2</sup> continua siendo la más frecuente con 11 873 viviendas nuevas, lo que representa un aumento de 223 viviendas respecto al 2023 y con el mayor crecimiento porcentual que sería 1,9%.

En contraste, el rango de viviendas nuevas de 70 a menos de 100 m<sup>2</sup> presentó una caída de aproximadamente un -31% con respecto al periodo anterior.

## Características de este estudio

- Para el registro de las estadísticas de la construcción se utiliza como fuente el permiso de construcción extendido por las municipalidades, una vez que este ha sido aprobado y los derechos de ley han sido cancelados. Sin embargo, no significa que todas las obras hayan sido ejecutadas o realizadas en su totalidad.
- El permiso de construcción contiene información básica, tal como: tipo de permiso (construcción, ampliación, reparación, demolición o movimiento de tierras), fecha de aprobación, área, valor, número de obras, destino de la obra y materiales predominantes, entre otros.
- Las estadísticas de la construcción contemplan permisos para edificios residenciales (viviendas, individuales y en condominio); así como para edificios no residenciales (locales comerciales, bodegas, oficinas, hoteles, entre otros).



[www.inec.cr](http://www.inec.cr)

INEC, de la rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre calle Los Negritos, edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica.  
Correo e.: [solicitud.datos@inec.go.cr](mailto:solicitud.datos@inec.go.cr) Apartado: 10163 - 1000 San José, C. R.  
Teléfonos: (+506) 2527-1144, 2527-1145, 2527-1146, 2527-1147 y 2527-1124.