

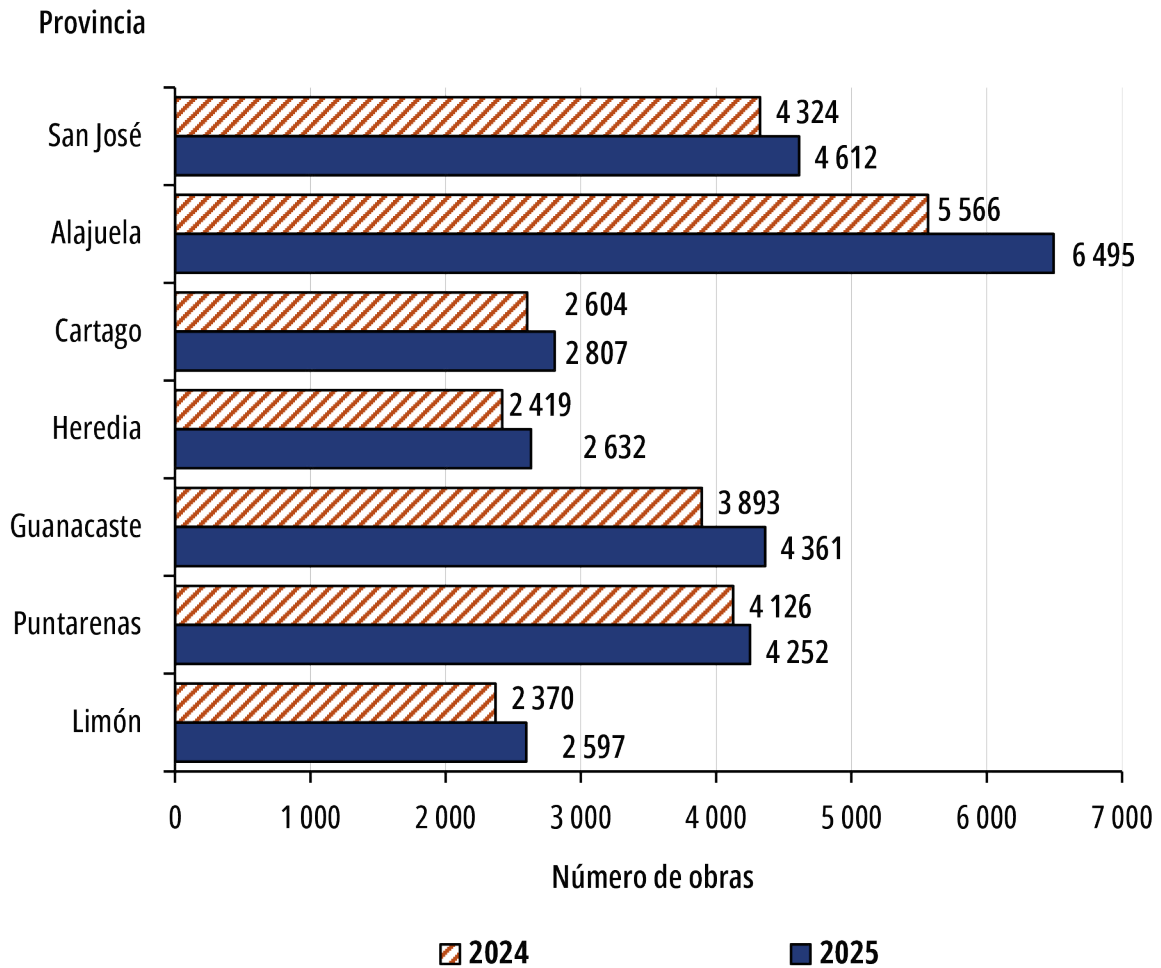


## Datos preliminares

### **Estadísticas de la Construcción, total de obras de construcción**

Los resultados preliminares de las Estadísticas de la Construcción, correspondientes al 2025, elaborados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, evidencian un total de 44 591 obras, lo que representa un aumento de 7,7% en comparación al mismo periodo del año anterior. Las obras residenciales fueron las que más aumentaron en términos absolutos mostrando 2 454 obras más que en 2024.

**Gráfico 1. Costa Rica. Total de obras<sup>1/</sup> residenciales según provincia, 2024 y 2025<sup>a/</sup>**



1/ Incluye construcciones, ampliaciones, reparaciones, demoliciones y movimientos de tierra.

a/ Cifras preliminares.

Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2025.

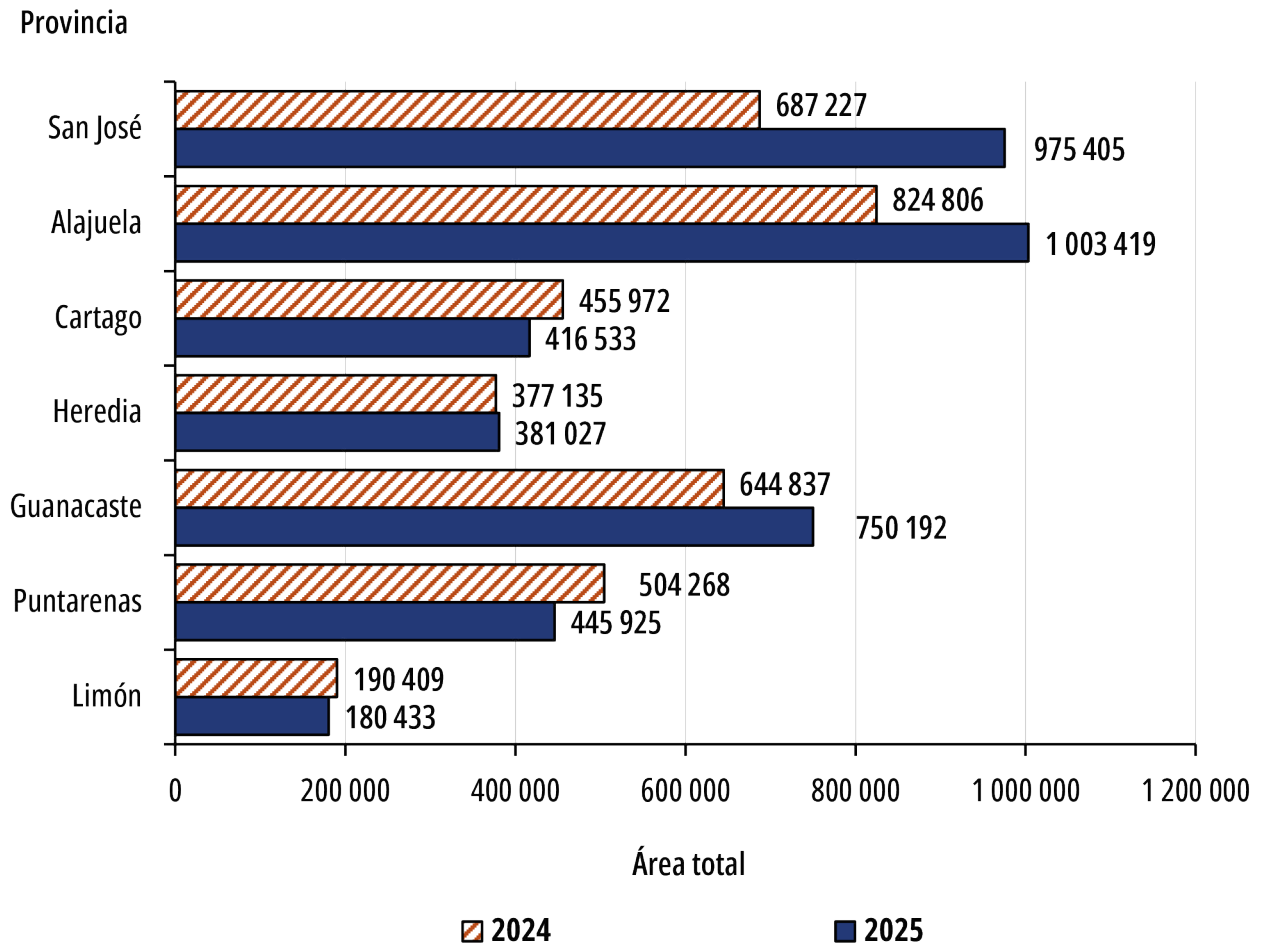
La provincia que presenta mayor crecimiento en obras residenciales es Alajuela con 16,7% más respecto a 2024; los cantones de esta provincia donde crecieron más las obras residenciales fueron Naranjo, Alajuela, Orotina y Grecia.

## Área de construcción



Para el 2025, el área total de construcción fue de 4 152 934 m<sup>2</sup>, lo que representa un crecimiento del 12,7% respecto al 2024. Las provincias que concentran mayor área son Alajuela y San José con 24,2% y 23,5% respectivamente del total en 2025.

Gráfico 2. Costa Rica. Área total<sup>1/</sup> en metros cuadrados según provincia, 2024 y 2025<sup>a/</sup>



1/ Incluye construcciones y ampliaciones.

a/ Cifras preliminares.

Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2025.

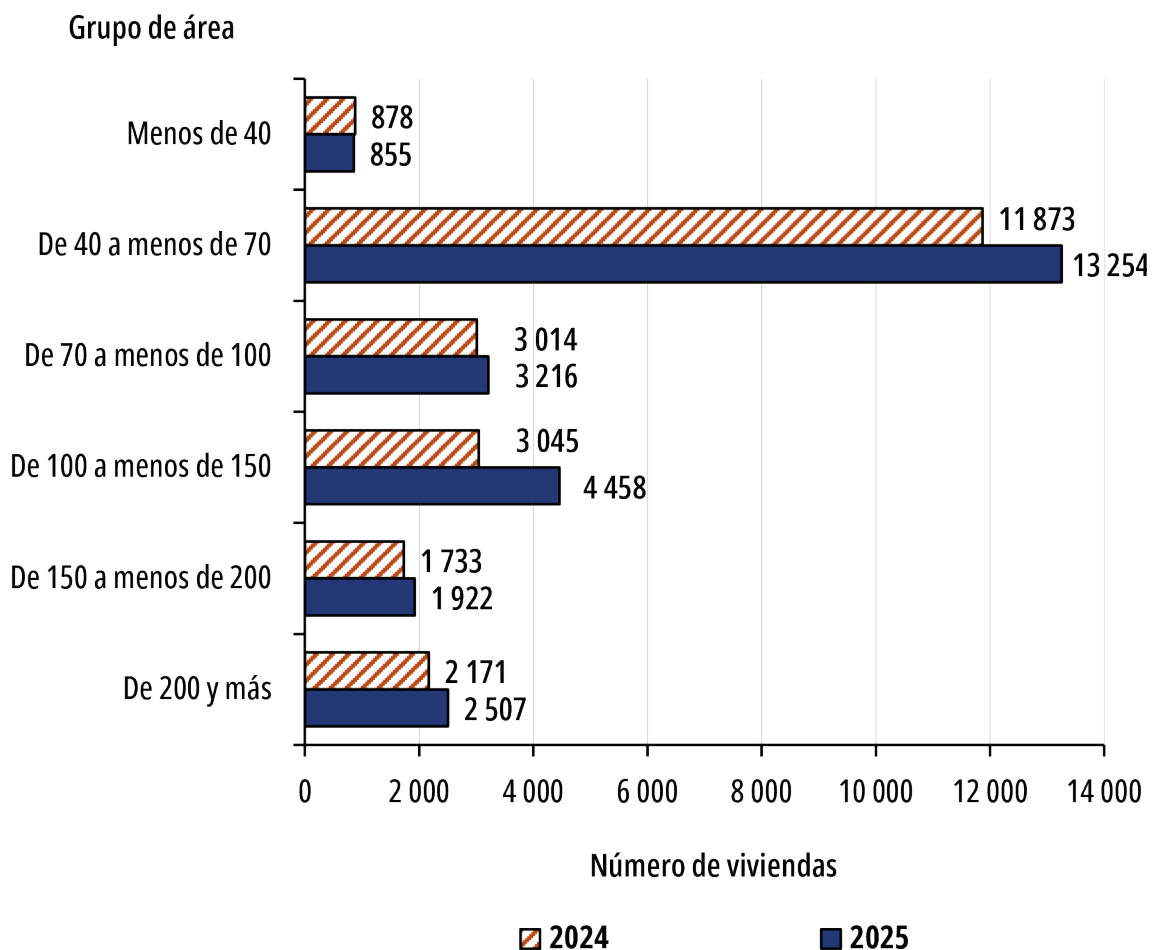
La provincia con mayor aumento en el área total es San José con 288 178 m<sup>2</sup> más respecto al año anterior, seguida por Alajuela con 178 613 m<sup>2</sup> más que en 2024. Este crecimiento en el área se ha caracterizado principalmente por la construcción de nuevas obras residenciales.

## Tamaño de viviendas nuevas



La cantidad de viviendas nuevas aprobadas fue 26 212, lo que representa 3 498 viviendas más que el periodo anterior y por tanto un aumento de 15,4%, siendo el más significativo recientemente. Destacando además un crecimiento de 46,2% de las viviendas en apartamentos o condominios respecto al año anterior.

**Gráfico 3. Costa Rica. Número de viviendas según grupo de área, 2024 y 2025<sup>a/</sup>**



a/ Cifras preliminares.

Fuente: INEC-Costa Rica. Estadísticas de la construcción, 2025.

La categoría de 100 a menos de 150 m<sup>2</sup> presenta el mayor aumento de viviendas aprobadas con 1 413 viviendas más respecto al 2024 y concentrándose el incremento de este tipo de viviendas en la provincia de San José.

La categoría de 40 a menos de 70 m<sup>2</sup> continua siendo la más frecuente con 13 254 viviendas nuevas, lo que representa un aumento de 1 381 viviendas en comparación con 2024. El crecimiento en esta categoría es liderado por Alajuela, aunque se observa incremento en todas las provincias, excepto en San José.

## Características de este estudio



- ◆ Para el registro de las estadísticas de la construcción se utiliza como fuente el permiso de construcción extendido por las municipalidades, una vez que este ha sido aprobado y los derechos de ley han sido cancelados. Sin embargo, no significa que todas las obras hayan sido ejecutadas o realizadas en su totalidad.
- ◆ El permiso de construcción contiene información básica, tal como: tipo de permiso (construcción, ampliación, reparación, demolición o movimiento de tierras), fecha de aprobación, área, valor, número de obras, destino de la obra y materiales predominantes, entre otros.
- ◆ Las estadísticas de la construcción contemplan permisos para edificios residenciales (viviendas, individuales y en condominio); así como para edificios no residenciales (locales comerciales, bodegas, oficinas, hoteles, entre otros).



INEC, de la rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre calle Los Negritos,  
edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica.

Correo electrónico [solicitud.datos@inec.go.cr](mailto:solicitud.datos@inec.go.cr) Apartado 10163 - 1000 San José, C. R.

Teléfonos: (+506) 25-27-11-44, 25-27-11-45, 25-27-11-46, 25-27-11-47 y 25-27-11-24.